

## ПРОТОКОЛ № 2/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская обл., г. Железногорск, ул. Мира, д. 57, в форме заочного голосования

Курская область, г. Железногорск

«14» сентября 2020 г.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при заочном голосовании): Курская область, г. Железногорск, ул. Мира, д. 57, кв. .

Сроки проведения общего собрания: с «14» августа 2020 г. с 18 час. 00 мин. по «14» сентября 2020 г. до 18.00 час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «14» сентября 2020 г. в 18 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «14» сентября 2020 г. по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Мира, д. 57, кв. .

Инициатор общего собрания: собственник помещения (квартиры) № в многоквартирном доме № 57 по ул. Мира, , свидетельство о государственной регистрации права от

Присутствующие на общем собрании: 82 собственника помещений в многоквартирном доме № 57 по ул. Мира, принявших участие в общем собрании (списки прилагаются (приложение № 4 к настоящему протоколу)).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 57 по ул. Мира – принявших участие в голосовании 3 914,875 кв.м, что составляет 100% голосов.

Место (адрес) хранения протокола № 2/2020 от «14» сентября 2020 г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 57 по ул. Мира в г. Железногорске Курской области: в помещении управляющей организации, по адресу: Курская обл., г. Железногорск, Заводской проезд, д. 11, помещение 5.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 914,875 кв.м (составляет 60,42 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме) составляет 6 479,6 кв.м.

Кворум общего собрания имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания, в лице, собственника квартиры № в доме № 57 по ул. Мира в г. Железногорске Курской области, (свидетельство о государственной регистрации права от ), поручить принять решения, оформить и подписать протокол.
2. Избрать в состав счетной комиссии и наделить ее полномочиями на подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: собственника кв. № в доме № 57 по ул. Мира в г. Железногорске Курской области, (свидетельство о государственной регистрации права от ), собственника кв. № в доме № 57 по ул. Мира в г. Железногорске Курской области, (выписка из ЕГРН от , документ о регистрации права г.).
3. Избрать вариант подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 кв. м площади равен 1 голосу.
4. Изменить способ управления многоквартирным домом № 57 по ул. Мира, а именно сменить

- организацию, управляющую многоквартирным домом: выйти из управления ООО «УК «ДОВЕРИЕ», расторгнуть ранее заключенные договоры управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО «УК «ДОВЕРИЕ».
5. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Комплексное обслуживание», утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом (проект договора прилагается), размер платы за содержание и ремонт общего имущества равный (не больше) тарифам, утверждаемым Железногорской городской Думой, действующим в соответствующем периоде оказания услуг.
  6. Поручить заключить договор управления с управляющей организацией от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме собственнику кв. № (председателю совета многоквартирного дома),
  7. Дать согласие, при наличии согласования совета многоквартирного дома, на передачу управляющей организации полномочий по заключению договоров на использование (аренду) общего имущества в многоквартирном доме в коммерческих целях, с условием зачисления средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.
  8. Выбрать формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.
  9. Выбрать уполномоченным представителем от собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта собственника кв. №
  10. утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Администрации Курской области.
  11. Выбрать владельцем специального счета ООО «УК «Комплексное обслуживание».
  12. Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – АО «Россельхозбанк».
  13. а) Выбрать уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «ГРЦ»;  
б) Определить порядок представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг: платежные документы предоставляются собственникам ООО «ГРЦ», расходы на предоставление платежных документов установить в размере 1,2 % от суммы платежей, начислять расходы отдельной строкой в квитанции на уплату взносов на капитальный ремонт, оплату расходов производить по квитанции одновременно с платежами за капитальный ремонт;  
в) Определить порядок оплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет: собственники помещений в многоквартирном доме производят оплату взносов на капитальный ремонт по квитанциям, предоставляемым ООО «ГРЦ», через АО «Россельхозбанк», собственники помещений в многоквартирном доме за счет собственных средств оплачивают комиссию банка за прием взносов на капитальный ремонт на специальный счет;  
г) Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации – АО «Россельхозбанк».
  14. Утвердить место хранения решений и протокола по общему собранию – в помещении управляющей организации, по адресу: Курская обл., г. Железногорск, Заводской проезд, д. 11, помещение 5.
  15. Утвердить способ доведения итогов голосования, уведомления об общих собраниях собственников, о сходах собственников - через объявления, размещенные на информационных досках у подъездов дома.
1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания, в лице, собственника квартиры № в доме № 57 по ул. Мира в г. Железногорске Курской области,

(свидетельство о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_), поручить принять решения, оформить и подписать протокол.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания, в лице, собственника квартиры № \_\_\_\_\_ в доме № 57 по ул. Мира в г. Железногорске Курской области, (свидетельство о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_), поручить принять решения, оформить и подписать протокол.

«за» – 3 854,175 кв.м, что составило 98,45 % от принявших участие в голосовании;  
«против» - 60,70 кв.м, что составило 1,55 % от принявших участие в голосовании;  
«воздержался» – нет.

2. Избрать в состав счетной комиссии и наделить ее полномочиями на подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: собственника кв. № \_\_\_\_\_ в доме № 57 по ул. Мира в г. Железногорске Курской области, (свидетельство о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_), собственника кв. № \_\_\_\_\_ в доме № 57 по ул. Мира в г. Железногорске Курской области. (выписка из ЕГРН от \_\_\_\_\_).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 2. Избрать в состав счетной комиссии и наделить ее полномочиями на подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: собственника кв. № \_\_\_\_\_ в доме № 57 по ул. Мира в г. Железногорске Курской области, (свидетельство о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_), собственника кв. № \_\_\_\_\_ в доме № 57 по ул. Мира в г. Железногорске Курской области, (выписка из ЕГРН от \_\_\_\_\_), документ о регистрации права \_\_\_\_\_.

«за» – 3 854,175 кв.м, что составило 98,45 % от принявших участие в голосовании;  
«против» - 60,70 кв.м, что составило 1,55 % от принявших участие в голосовании;  
«воздержался» – нет.

3. Избрать вариант подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 кв. м площади равен 1 голосу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 3. Избрать вариант подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 кв. м площади равен 1 голосу.

«за» – 3 854,175 кв.м, что составило 98,45 % от принявших участие в голосовании;  
«против» - 60,70 кв.м, что составило 1,55 % от принявших участие в голосовании;  
«воздержался» – нет.

4. Изменить способ управления многоквартирным домом № 57 по ул. Мира, а именно сменить организацию, управляющую многоквартирным домом: выйти из управления ООО «УК «ДОВЕРИЕ», расторгнуть ранее заключенные договоры управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО «УК «ДОВЕРИЕ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 4. Изменить способ управления многоквартирным домом № 57 по ул. Мира, а именно сменить организацию, управляющую многоквартирным домом: выйти из управления ООО «УК «ДОВЕРИЕ», расторгнуть ранее заключенные договоры управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО «УК «ДОВЕРИЕ».

«за» – 3 810,275 кв.м, что составило 97,33 % от принявших участие в голосовании;  
«против» - 60,70 кв.м, что составило 1,55 % от принявших участие в голосовании;  
«воздержался» – 43,90 кв.м, что составило 1,12 % от принявших участие в голосовании.

5. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Комплексное обслуживание», утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом (проект договора прилагается), размер платы за содержание и ремонт общего имущества равный (не больше) тарифам, утверждаемым Железнодорожной городской Думой, действующим в соответствующем периоде оказания услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 5. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Комплексное обслуживание», утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом (проект договора прилагается), размер платы за содержание и ремонт общего имущества равный (не больше) тарифам, утверждаемым Железнодорожной городской Думой, действующим в соответствующем периоде оказания услуг.

«за» – 3 749,375 кв.м, что составило 95,77 % от принявших участие в голосовании;  
«против» - 60,70 кв.м, что составило 1,55 % от принявших участие в голосовании;  
«воздержался» – 104,80 кв.м, что составило 2,68 % от принявших участие в голосовании.

6. Поручить заключить договор управления с управляющей организацией от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме собственнику кв. № (председателю совета многоквартирного дома),

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 6. Поручить заключить договор управления с управляющей организацией от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме собственнику кв. № (председателю совета многоквартирного дома),

«за» – 3 709,075 кв.м, что составило 98,39 % от принявших участие в голосовании;  
«против» - 60,70 кв.м, что составило 1,61 % от принявших участие в голосовании;  
«воздержался» – нет.

7. Дать согласие, при наличии согласования совета многоквартирного дома, на передачу управляющей организации полномочий по заключению договоров на использование (аренду) общего имущества в многоквартирном доме в коммерческих целях, с условием зачисления средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 7. Дать согласие, при наличии согласования совета многоквартирного дома, на передачу управляющей организации полномочий по заключению договоров на использование (аренду) общего имущества в многоквартирном доме в коммерческих целях, с условием зачисления средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

«за» – 3 810,275 кв.м, что составило 97,33 % от принявших участие в голосовании;  
«против» - 60,70 кв.м, что составило 1,55 % от принявших участие в голосовании;  
«воздержался» – 43,90 кв.м, что составило 1,12 % от принявших участие в голосовании.

8. Выбрать формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 8. Выбрать формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

«за» – 3 766,975 кв.м, что составило 96,22 % от принявших участие в голосовании;  
«против» - 60,70 кв.м, что составило 1,55 % от принявших участие в голосовании;  
«воздержался» – 87,20 кв.м, что составило 2,23 % от принявших участие в голосовании.

9. Выбрать уполномоченным представителем от собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта собственника кв. № ,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 9. Выбрать уполномоченным представителем от собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта собственника кв. №

«за» – 3 810,775 кв.м, что составило 97,34 % от принявших участие в голосовании;  
«против» - 60,70 кв.м, что составило 1,55 % от принявших участие в голосовании;  
«воздержался» – 43,40 кв.м, что составило 1,11 % от принявших участие в голосовании.

10. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Администрации Курской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 10. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Администрации Курской области.

«за» – 3 665,675 кв.м, что составило 93,635 % от принявших участие в голосовании;  
«против» - 60,70 кв.м, что составило 1,55 % от принявших участие в голосовании;  
«воздержался» – 188,5 кв.м, что составило 4,815 % от принявших участие в голосовании.

11. Выбрать владельцем специального счета ООО «УК «Комплексное обслуживание».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 11. Выбрать владельцем специального счета ООО «УК «Комплексное обслуживание».

«за» – 3 705,975 кв.м, что составило 94,66 % от принявших участие в голосовании;  
«против» - 121,60 кв.м, что составило 3,11 % от принявших участие в голосовании;  
«воздержался» – 87,30 кв.м, что составило 2,23 % от принявших участие в голосовании.

12. Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – АО «Россельхозбанк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 12. Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – АО «Россельхозбанк».

«за» – 3 549,675 кв.м, что составило 90,67 % от принявших участие в голосовании;  
«против» - 60,70 кв.м, что составило 1,55 % от принявших участие в голосовании;  
«воздержался» – 304,50 кв.м, что составило 7,78 % от принявших участие в голосовании.

13. а) Выбрать уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «ГРЦ»;  
б) Определить порядок представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг: платежные документы предоставляются собственникам ООО «ГРЦ», расходы на предоставление платежных документов установить в размере 1,2 % от суммы платежей, начислять расходы отдельной

строкой в квитанции на уплату взносов на капитальный ремонт, оплату расходов производить по квитанции одновременно с платежами за капитальный ремонт;

в) Определить порядок оплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет: собственники помещений в многоквартирном доме производят оплату взносов на капитальный ремонт по квитанциям, предоставляемым ООО «ГРЦ», через АО «Россельхозбанк», собственники помещений в многоквартирном доме за счет собственных средств оплачивают комиссию банка за прием взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

г) Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации – АО «Россельхозбанк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 13. а) Выбрать уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «ГРЦ»;

б) Определить порядок представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг: платежные документы предоставляются собственникам ООО «ГРЦ», расходы на предоставление платежных документов установить в размере 1,2 % от суммы платежей, начислять расходы отдельной строкой в квитанции на уплату взносов на капитальный ремонт, оплату расходов производить по квитанции одновременно с платежами за капитальный ремонт;

в) Определить порядок оплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет: собственники помещений в многоквартирном доме производят оплату взносов на капитальный ремонт по квитанциям, предоставляемым ООО «ГРЦ», через АО «Россельхозбанк», собственники помещений в многоквартирном доме за счет собственных средств оплачивают комиссию банка за прием взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

г) Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации – АО «Россельхозбанк».

«за» – 3 477,875 кв.м, что составило 88,84 % от принявших участие в голосовании;  
«против» - 60,70 кв.м, что составило 1,55 % от принявших участие в голосовании;  
«воздержался» – 376,3 кв.м, что составило 9,61 % от принявших участие в голосовании.

14. Утвердить место хранения решений и протокола по общему собранию – в помещении управляющей организации, по адресу: Курская обл., г. Железногорск, Заводской проезд, д. 11, помещение 5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 14. Утвердить место хранения решений и протокола по общему собранию – в помещении управляющей организации, по адресу: Курская обл., г. Железногорск, Заводской проезд, д. 11, помещение 5.

«за» – 3 721,175 кв.м, что составило 95,05 % от принявших участие в голосовании;  
«против» - 121,60 кв.м, что составило 3,11 % от принявших участие в голосовании;  
«воздержался» – 72,10 кв.м, что составило 1,84 % от принявших участие в голосовании.

15. Утвердить способ доведения итогов голосования, уведомления об общих собраниях собственников, о сходах собственников - через объявления, размещенные на информационных досках у подъездов дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 15. Утвердить способ доведения итогов голосования, уведомления об общих собраниях собственников, о сходах собственников - через объявления, размещенные на информационных досках у подъездов дома.

«за» – 3 854,175 кв.м, что составило 98,45 % от принявших участие в голосовании;  
«против» - 60,70 кв.м, что составило 1,55 % от принявших участие в голосовании;  
«воздержался» – нет.

*Приложения:*

*1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Мира, д. 57;*

*2. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Мира, д.57, в форме заочного голосования;*

*3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Мира, д. 57;*

*4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников);*

*5. Проект договора управления многоквартирным домом;*

*6. Решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Мира, д. 57, в форме заочного голосования.*

Председатель общего собрания

/ «14» сентября 2020 г.

Секретарь общего собрания

/ «14» сентября 2020 г.