

ПРОТОКОЛ № 1/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская обл., г. Железногорск, ул. Мира, д. 61, корп. 3 в форме очно-заочного голосования

Курская область, г. Железногорск

«14» января 2021 г.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при заочном голосовании): Курская область, г. Железногорск, ул. Мира, д. 61, корп. 3, кв. .

Сроки проведения общего собрания: с «22» декабря 2020 г. с 16 час. 00 мин. по «14» января 2021 г. до 18.00 час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «14» января 2021 г. в 18 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «14» января 2021 г. по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Мира, д. 61, корп. 3, кв.

Инициатор общего собрания: собственник помещения (квартиры) № в многоквартирном доме 61 корп. 3 по ул. Мира, (выписка из ЕГРН от 10.12.2020 г., № государственной регистрации права 46:30:000050:11).

Присутствующие на общем собрании: 127 собственников помещений в многоквартирном доме № 61 корп. 3 по ул. Мира, принявших участие в общем собрании (списки прилагаются (приложение № 4 к настоящему протоколу)).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 61 корп. 3 по ул. Мира – принявших участие в голосовании 4 744,31 кв.м, что составляет 100% голосов.

Место (адрес) хранения протокола № 1/2021 от «14» января 2021 г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 61 корп. 3 по ул. Мира в г. Железногорске Курской области: в Государственной жилищной инспекции Курской области, по адресу: Курская обл., г. Курск, Красная площадь, д. 6.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании на общем собрании: 4 744,31 кв.м (составляет 62,69 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме) составляет 7 567,50 кв.м.

Кворум общего собрания имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателя общего собрания, в лице собственника квартиры № в доме 61, корп. 3 по ул. Мира в г. Железногорске Курской области, (выписка из ЕГРН от 10.12.2020 г., № государственной регистрации права 46:30:000050:1133-46/ 0-9), и секретаря общего собрания, в лице, собственника квартиры № 112 в доме 61, корп. 3 по ул. Мира в г. Железногорске Курской области, (выписка из ЕГРН от 04.12.2020 г. № государственной регистрации 46:30:000050:99 0-4), и поручить им принять решения, оформить и подписать протокол.
2. Избрать в состав счетной комиссии и наделить ее полномочиями на подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: собственника квартиры № в доме 61, корп. 3 по ул. Мира г. Железногорске Курской области, (свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2010 г. серия 46 АЗ № 014715), собственника квартиры № в доме 61, корп. 3 по ул. Мира в г. Железногорске Курской

области, (свидетельство о государственной регистрации права от 23.12.2005 г. серия 46-АВ №).

3. Избрать вариант подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 кв. м площади равен 1 голосу.
4. Избрать членов совета многоквартирного дома, в лице: собственника квартиры № в доме 61, корп. 3 по ул. Мира в г. Железнодорожке Курской области, , собственника квартиры № в доме 61, корп. 3 по ул. Мира в г. Железнодорожке Курской области, , собственника квартиры № в доме 61, корп. 3 по ул. Мира в г. Железнодорожке Курской области, .
5. Выбрать председателя совета многоквартирного дома, в лице, собственника квартиры № в доме 61, корп. 3 по ул. Мира в г. Железнодорожке Курской области, Владимировны.
6. Изменить способ управления многоквартирным домом 61, корп. 3 по ул. Мира, а именно сменить организацию, управляющую многоквартирным домом: выйти из управления ООО «УК «ДОВЕРИЕ», ООО «УК «Альянс». Расторгнуть все ранее заключенные договоры управления многоквартирным домом.
7. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Комплексное обслуживание», утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом (проект договора прилагается), размер платы за содержание и ремонт общего имущества равный (не больше) тарифам, утверждаемым Железнодорожской городской Думой, действующим в соответствующем периоде оказания услуг.
8. Поручить заключить договор управления с управляющей организацией от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме собственнику квартиры №
9. Дать согласие, на передачу управляющей организации полномочий по заключению договоров на использование (аренду) общего имущества в многоквартирном доме в коммерческих целях, с условием зачисления средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.
10. Выбрать формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.
11. Выбрать уполномоченным представителем от собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта собственника квартиры № 106, Хоминич Юлию Владимировну.
12. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Администрации Курской области.
13. Выбрать владельцем специального счета ООО «УК «Комплексное обслуживание».
14. Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ПАО СБЕРБАНК.
15. Выбрать уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «ГРЦ».
16. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном жилищным законодательством, напрямую с ресурсоснабжающими организациями, договоры холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения (на нужды собственников и общедомовые нужды), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - договор на оказание услуг по обращению с ТКО; которые самостоятельно производят расчет, начисление и сбор платежей за коммунальные услуги «горячее водоснабжение», «отопление», «холодное водоснабжение», водоотведение», «электроснабжение» (в том числе на общедомовые нужды в многоквартирном доме) и оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
17. Утвердить место хранения решений и протокола по общему собранию – в Государственной жилищной инспекции Курской области, по адресу: Курская обл., г.Курск, Красная площадь, д. 6.
18. Утвердить способ доведения итогов голосования, уведомления об общих собраниях

собственников, о сходах собственников - через объявления, размещенные на информационных досках у подъездов дома.

1. Выбрать председателя общего собрания, в лице собственника квартиры № в доме 61, корп. 3 по ул. Мира в г. Железногорске Курской области, (выписка из ЕГРН от 10.12.2020 г., № государственной регистрации права 46:30:(- 46/031/2020-9), и секретаря общего собрания, в лице, собственника квартиры № в доме 61, корп. 3 по ул. Мира в г. Железногорске Курской области, (выписка из ЕГРН от 04.12.2020 г. № государственной регистрации 46:30:000050:996-46/), и поручить им принять решения, оформить и подписать протокол.

СЛУШАЛИ: по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя общего собрания, в лице собственника квартиры № в доме 61, корп. 3 по ул. Мира в г. Железногорске Курской области, Владимировны (выписка из ЕГРН от 10.12.2020 г., № государственной регистрации права 46:30:000050:), и секретаря общего собрания, в лице, собственника квартиры № в доме 61, корп. 3 по ул. Мира в г. Железногорске Курской области, Александровны (выписка из ЕГРН от 04.12.2020 г. № государственной регистрации 46:30:000050:996-46/031/2020-4), и поручить им принять решения, оформить и подписать протокол.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 1. Выбрать председателя общего собрания, в лице собственника квартиры № в доме 61, корп. 3 по ул. Мира в г. Железногорске Курской области, (выписка из ЕГРН от 10.12.2020 г., № государственной регистрации права 46:30:000050:1133-), и секретаря общего собрания, в лице, собственника квартиры № в доме 61, корп. 3 по ул. Мира в г. Железногорске Курской области, (выписка из ЕГРН от 04.12.2020 г. № государственной регистрации 46:30:000050:), и поручить им принять решения, оформить и подписать протокол.

«за» – 4 724,31 кв.м, что составило 99,58 % от принявших участие в голосовании;

«против» - 20 кв.м, что составило 0,42 % от принявших участие в голосовании;

«воздержался» – нет.

2. Избрать в состав счетной комиссии и наделить ее полномочиями на подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: собственника квартиры № в доме 61, корп. 3 по ул. Мира г. Железногорске Курской области, (свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2010 г. серия 46 АЗ №), собственника квартиры № в доме 61, корп. 3 по ул. Мира в г. Железногорске Курской области, (свидетельство о государственной регистрации права от 23.12.2005 г. серия 46-АВ №).

СЛУШАЛИ: по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счетной комиссии и наделить ее полномочиями на подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: собственника квартиры № в доме 61, корп. 3 по ул. Мира г. Железногорске Курской области, Анатольевну (свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2010 г. серия 46 АЗ №), собственника квартиры № в доме 61, корп. 3 по ул. Мира в г. Железногорске Курской области, (свидетельство о государственной регистрации права от 23.12.2005 г. серия 46-АВ №).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 2. Избрать в состав счетной комиссии и наделить ее полномочиями на подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: собственника квартиры № в доме 61, корп. 3 по ул. Мира г. Железногорске Курской области, (свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2010 г. серия 46 АЗ №), собственника квартиры № в доме 61, корп. 3

«воздержался» – нет.

6. Изменить способ управления многоквартирным домом 61, корп. 3 по ул. Мира, а именно сменить организацию, управляющую многоквартирным домом: выйти из управления ООО «УК «ДОВЕРИЕ», ООО «УК «Альянс».

Расторгнуть все ранее заключенные договоры управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ:

по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ управления многоквартирным домом 61, корп. 3 по ул. Мира, а именно сменить организацию, управляющую многоквартирным домом: выйти из управления ООО «УК «ДОВЕРИЕ», ООО «УК «Альянс».

Расторгнуть все ранее заключенные договоры управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 6. Изменить способ управления многоквартирным домом 61, корп. 3 по ул. Мира, а именно сменить организацию, управляющую многоквартирным домом: выйти из управления ООО «УК «ДОВЕРИЕ», ООО «УК «Альянс».

Расторгнуть все ранее заключенные договоры управления многоквартирным домом.

«за» - 4 724,31 кв.м, что составило 99,58 % от принявших участие в голосовании;

«против» - нет;

«воздержался» – 20 кв.м, что составило 0,42 % от принявших участие в голосовании.

7. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Комплексное обслуживание», утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом (проект договора прилагается), размер платы за содержание и ремонт общего имущества равный (не больше) тарифам, утверждаемым Железногорской городской Думой, действующим в соответствующем периоде оказания услуг.

СЛУШАЛИ:

по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Комплексное обслуживание», утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом (проект договора прилагается), размер платы за содержание и ремонт общего имущества равный (не больше) тарифам, утверждаемым Железногорской городской Думой, действующим в соответствующем периоде оказания услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 7. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Комплексное обслуживание», утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом (проект договора прилагается), размер платы за содержание и ремонт общего имущества равный (не больше) тарифам, утверждаемым Железногорской городской Думой, действующим в соответствующем периоде оказания услуг.

«за» – 4 744,31 кв.м, что составило 100 % от принявших участие в голосовании;

«против» - нет;

«воздержался» – нет.

8. Поручить заключить договор управления с управляющей организацией от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме собственнику квартиры №

СЛУШАЛИ:

по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить заключить договор управления с управляющей организацией от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме собственнику квартиры №

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 8. Поручить заключить договор управления с управляющей организацией от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме собственнику квартиры №

«за» - 4 724,31 кв.м, что составило 99,58 % от принявших участие в голосовании;

«против» - 20 кв.м, что составило 0,42 % от принявших участие в голосовании;

«воздержался» – нет.

9. Дать согласие, на передачу управляющей организации полномочий по заключению договоров на использование (аренду) общего имущества в многоквартирном доме в коммерческих целях, с условием зачисления средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

СЛУШАЛИ: _____ по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие, на передачу управляющей организации полномочий по заключению договоров на использование (аренду) общего имущества в многоквартирном доме в коммерческих целях, с условием зачисления средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 9. Дать согласие, на передачу управляющей организации полномочий по заключению договоров на использование (аренду) общего имущества в многоквартирном доме в коммерческих целях, с условием зачисления средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

«за» - 4 724,31 кв.м, что составило 99,58 % от принявших участие в голосовании;

«против» - 20 кв.м, что составило 0,42 % от принявших участие в голосовании;

«воздержался» – нет.

10. Выбрать формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

СЛУШАЛИ: _____ по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 10. Выбрать формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

«за» – 4 744,31 кв.м, что составило 100 % от принявших участие в голосовании;

«против» - нет;

«воздержался» – нет.

11. Выбрать уполномоченным представителем от собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта собственника квартиры

СЛУШАЛИ: _____ по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченным представителем от собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта собственника квартиры № _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 11. Выбрать уполномоченным представителем от собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта собственника квартиры № _____

«за» - 4 724,31 кв.м, что составило 99,58 % от принявших участие в голосовании;

«против» - 20 кв.м, что составило 0,42 % от принявших участие в голосовании;

«воздержался» – нет.

12. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Администрации Курской области.

СЛУШАЛИ: _____ по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Администрации Курской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 12. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Администрации Курской области.

«за» – 4 744,31 кв.м, что составило 100 % от принявших участие в голосовании;
«против» - нет;
«воздержался» – нет.

13. Выбрать владельцем специального счета ООО «УК «Комплексное обслуживание».

СЛУШАЛИ: по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать владельцем специального счета ООО «УК «Комплексное обслуживание».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 13. Выбрать владельцем специального счета ООО «УК «Комплексное обслуживание».

«за» - 4 724,31 кв.м, что составило 99,58 % от принявших участие в голосовании;
«против» - 20 кв.м, что составило 0,42 % от принявших участие в голосовании;
«воздержался» – нет.

14. Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ПАО СБЕРБАНК.

СЛУШАЛИ: по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ПАО СБЕРБАНК.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 14. Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ПАО СБЕРБАНК.

«за» – 4 744,31 кв.м, что составило 100 % от принявших участие в голосовании;
«против» - нет;
«воздержался» – нет.

15. Выбрать уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «ГРЦ».

СЛУШАЛИ: по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «ГРЦ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 15. Выбрать уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «ГРЦ».

«за» – 4 744,31 кв.м, что составило 100 % от принявших участие в голосовании;
«против» - нет;
«воздержался» – нет.

16. Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном жилищным законодательством, напрямую с ресурсоснабжающими организациями, договоры холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения (на нужды собственников и общедомовые нужды), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - договор на оказание услуг по обращению с ТКО; которые самостоятельно производят расчет, начисление и сбор платежей за коммунальные услуги «горячее водоснабжение», «отопление», «холодное водоснабжение», «водоотведение», «электроснабжение» (в том числе на общедомовые нужды в многоквартирном доме) и оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном жилищным законодательством, напрямую с ресурсоснабжающими организациями, договоры холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения (на нужды

собственников и общедомовые нужды), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - договор на оказание услуг по обращению с ТКО; которые самостоятельно производят расчет, начисление и сбор платежей за коммунальные услуги «горячее водоснабжение», «отопление», «холодное водоснабжение», водоотведение», «электроснабжение» (в том числе на общедомовые нужды в многоквартирном доме) и оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 16. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном жилищным законодательством, напрямую с ресурсоснабжающими организациями, договоры холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения (на нужды собственников и общедомовые нужды), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - договор на оказание услуг по обращению с ТКО; которые самостоятельно производят расчет, начисление и сбор платежей за коммунальные услуги «горячее водоснабжение», «отопление», «холодное водоснабжение», водоотведение», «электроснабжение» (в том числе на общедомовые нужды в многоквартирном доме) и оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за» – 4 744,31 кв.м, что составило 100 % от принявших участие в голосовании;

«против» - нет;

«воздержался» – нет.

17. Утвердить место хранения решений и протокола по общему собранию – в Государственной жилищной инспекции Курской области, по адресу: Курская обл., г.Курск, Красная площадь, д.б.

СЛУШАЛИ: по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения решений и протокола по общему собранию – в Государственной жилищной инспекции Курской области, по адресу: Курская обл., г.Курск, Красная площадь, д. б.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 17. Утвердить место хранения решений и протокола по общему собранию – в Государственной жилищной инспекции Курской области, по адресу: Курская обл., г.Курск, Красная площадь, д. б.

«за» – 4 744,31 кв.м, что составило 100 % от принявших участие в голосовании;

«против» - нет;

«воздержался» – нет.

18. Утвердить способ доведения итогов голосования, уведомления об общих собраниях собственников, о сходах собственников - через объявления, размещенные на информационных досках у подъездов дома.

СЛУШАЛИ: по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ доведения итогов голосования, уведомления об общих собраниях собственников, о сходах собственников - через объявления, размещенные на информационных досках у подъездов дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 18. Утвердить способ доведения итогов голосования, уведомления об общих собраниях собственников, о сходах собственников - через объявления, размещенные на информационных досках у подъездов дома.

«за» – 4 744,31 кв.м, что составило 100 % от принявших участие в голосовании;

«против» - нет;

«воздержался» – нет.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Мира, д. 61, корп. 3;


2. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Мира, д. 61, корп.3, в форме очно-заочного голосования;

3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Мира, д. 61, корп. 3;

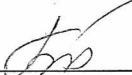
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников);

5. Проект договора управления многоквартирным домом;

6. Решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Мира, д. 61, корп. 3, в форме очно-заочного голосования.

Председатель общего собрания _____


«14» января 2021 г.

Секретарь общего собрания _____


«14» января 2021 г.