

СОГЛАСОВАНО:

Представитель ООО «КОМФОРТ»



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «УК «Комплексное обслуживание»

Синицына Н.Н.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г. г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024)

Адрес: Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, д. 79, корп.2

1. Общие сведения

1.1 Назначение объекта: многоквартирный жилой дом

1.2 Год постройки – 2018 г.

1.3 Характеристика объекта:

износ - 1 %, этажность - 10, подъездов - 2

наличие подвалов – 626,60 (кв.м)

количество квартир – 100 (шт.)

количество нежилых помещений – 0 (шт.)

общая полезная площадь объекта – 5223,30 (кв.м)

в т.ч. жилая площадь – 5223,30 (кв.м)

в т.ч. нежилая площадь – 0 (кв.м)

1.4 Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество): система теплоснабжения – централизованная, материал труб – сталь (ВГП), система вентиляции – вытяжная естественная через ж/б (кирпичные) шахты

1.5 Источники:

Теплоснабжения – ООО «КОМФОРТ»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
2.1	Начало отопительного сезона/Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	03.10.2022/19.04.2023	
	2023-2024 г.г.	11.10.2023/09.04.2024	
	2024 -2025 г.г.	15.10.2024/16.04.2025	
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С		
	2022-2023 г.г.	0,93	
	2023-2024 г.г.	0,04	
	2024 -2025 г.г.	1,04	
2.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
	2024 -2025 г.г.	отсутствуют	
2.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		

	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
	2024 -2025 г.г.	отсутствуют	
2.5	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024 -2025 г.г.	В штатном режиме	
2.6	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. отсутствовали	
	2023-2024 г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. отсутствовали	
	2024 -2025 г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. отсутствовали	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Мероприятия	Срок исполнения	Примечание
1	Промывка теплопотребляющей установки (п.11.5.1)	01.09.2025	
2	Наладка режимов потребления т/э (п.11.5.2.)	01.09.2025	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3.)	01.09.2025	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4.)	01.09.2025	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п.11.5.5)	01.09.2025	
6	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения, и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	01.09.2025	
7	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8.)	01.09.2025	

8	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. обслуживание (п.11.5.9)	01.09.2025	
9	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п.11.5.11)	01.09.2025	
10	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	01.09.2025	
11	Отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	01.09.2025	
12	Акт проверки узла учета (п. 11.5.14)	01.09.2025	
13	Показатель выполнения работ по подготовке ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	01.09.2025	
14	Восстановить разрушенную тепловую изоляцию трубопроводов	01.09.2025	

СОГЛАСОВАНО:

Представитель ООО «КОМФОРТ»



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «УК «Комплексное обслуживание»

Синицына Н.Н.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г. г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024)

Адрес: Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, д. 87

1. Общие сведения

1.1 Назначение объекта: многоквартирный жилой дом

1.2 Год постройки – 2019 г.

1.3 Характеристика объекта:

износ - 0 %, этажность - 13, подъездов - 1

наличие подвалов – 559,50 (кв.м)

количество квартир – 92 (шт.)

количество нежилых помещений – 10 (шт.)

общая полезная площадь объекта – 6975,8 (кв.м)

в т.ч. жилая площадь – 5376 (кв.м)

в т.ч. нежилая площадь – 1599,8 (кв.м)

1.4 Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество): система теплоснабжения – централизованная, материал труб – сталь (ВГП), система вентиляции – вытяжная естественная через ж/б (кирпичные) шахты

1.5 Источники:

Теплоснабжения – ООО «КОМФОРТ»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
2.1	Начало отопительного сезона/Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	03.10.2022/19.04.2023	
	2023-2024 г.г.	11.10.2023/09.04.2024	
	2024 -2025 г.г.	15.10.2024/16.04.2025	
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С		
	2022-2023 г.г.	0,93	
	2023-2024 г.г.	0,04	
	2024 -2025 г.г.	1,04	
2.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
	2024 -2025 г.г.	отсутствуют	
2.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		

	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
	2024 -2025 г.г.	отсутствуют	
2.5	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024 -2025 г.г.	В штатном режиме	
2.6	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. отсутствовали	
	2023-2024 г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. отсутствовали	
	2024 -2025 г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. отсутствовали	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Мероприятия	Срок исполнения	Примечание
1	Промывка теплопотребляющей установки (п.11.5.1)	01.09.2025	
2	Наладка режимов потребления т/э (п.11.5.2.)	01.09.2025	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3.)	01.09.2025	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4.)	01.09.2025	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п.11.5.5)	01.09.2025	
6	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения, и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	01.09.2025	
7	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8.)	01.09.2025	

8	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. обслуживание (п.11.5.9)	01.09.2025	
9	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п.11.5.11)	01.09.2025	
10	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.19)	01.09.2025	
11	Отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	01.09.2025	
12	Акт проверки узла учета (п. 11.5.14)	01.09.2025	
13	Показатель выполнения работ по подготовке ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	01.09.2025	
14	Восстановить разрушенную тепловую изоляцию трубопроводов	01.09.2025	