

# Договор энергоснабжения № Э 2475/20

г.Железногорск

01 ноября 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Энергосбытовая Компания», именуемое в дальнейшем «**Гарантирующий поставщик**», в лице Первого заместителя генерального директора Батейкина А.А., действующей на основании Доверенности №25 от 12.10.2020г., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комплексное обслуживание» именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице Генерального директора В.В.Корнаухова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1 Предмет договора

1.1 Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности) в объеме, необходимом Покупателю для целей содержания общего имущества многоквартирного дома - использования электроэнергии на общедомовые нужды (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов и иного общего имущества в многоквартирном доме), для компенсации потерь электроэнергии во внутридомовых электрических сетях, а также через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии до энергопринимающих устройств Покупателя, и иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергией Покупателя, а Покупатель обязуется принимать и оплачивать электроэнергию и оказанные услуги на условиях, установленных настоящим договором.

1.2 Договор энергоснабжения заключается при условии присоединения энергопринимающих устройств Покупателя в порядке, установленном законодательством РФ, к электрическим сетям сетевой организации или ТСО (Территориальная сетевая организация), оказывающих услуги по передаче электрической энергии. Сетевой организацией оказывающей услуги по передаче (транспортировке) электрической энергии по настоящему договору является держатель котла, назначенный Комитетом по тарифам и ценам Курской области.

1.3 Стороны при подаче и потреблении электрической энергии обязуются руководствоваться настоящим договором, Федеральными Законами Российской Федерации, Постановлениями Правительства Российской Федерации, приказами Федеральной службы по тарифам Российской Федерации, постановлениями Комитета по тарифам и ценам Курской области, другими действующими нормативно – правовыми и законодательными актами РФ.

## 2 Права и обязанности Гарантирующего поставщика

### 2.1 Гарантирующий поставщик обязуется:

2.1.1 Покупать на оптовом рынке электрической энергии и мощности и продавать Покупателю электрическую энергию (мощность) в объеме необходимом Покупателю для целей содержания общего имущества многоквартирного дома - использования электроэнергии на общедомовые нужды (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов и иного общего имущества в многоквартирном доме), а также компенсации потерь электроэнергии во внутридомовых электрических сетях.

2.1.2 Поставлять электрическую энергию (мощность) непрерывно, кроме случаев прекращения, ограничения или перерывов в подаче электрической энергии предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.

2.1.3 Заключить в интересах Покупателя договор с сетевой организацией на оказание услуг по передаче электрической энергии (мощности) до энергопринимающих устройств Покупателя в соответствии с предоставленными Покупателем Актами об осуществлении технологического присоединения (актами разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственностью сторон) (приложение № 2), а также урегулировать отношения с субъектами электроэнергетики, оказывающими иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергией потребителей.

2.1.4 Поставлять Покупателю электрическую энергию (мощность), качество которой соответствует требованиям действующего законодательства РФ.

2.1.5 Производить расчет стоимости поставляемой Покупателю электроэнергии (мощности) и оказанных услуг.

2.1.6 Выставлять Покупателю счета – фактуры, акты приема-передачи на оплату электроэнергии (мощности) и оказанных услуг.

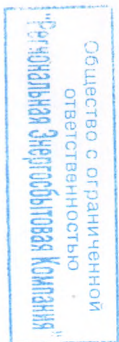
2.1.7 Составлять и направлять Покупателю не реже одного раза в квартал Акты сверки расчетов за электропотребление и оказанные услуги.

2.1.8 В случае реорганизации, изменения формы собственности, банковских и почтовых реквизитов незамедлительно сообщать об изменениях Покупателю в письменной форме.

2.1.9 Уведомлять Покупателя не менее чем за 3 рабочих дня, о дате и времени проведения проверки достоверности представленных гражданами-потребителями сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

2.1.10 Ежемесячно, в срок до 5 числа месяца следующего за расчетным, направлять Покупателю Отчет по начислению и оплате населением услуги «Электроснабжение» за соответствующий месяц соответствующего года (Приложение № 7) к настоящему договору, а также Отчет по расчету объема электрической энергии, подлежащего оплате Покупателем за соответствующий месяц соответствующего года (Приложение № 8) к настоящему договору.

2.1.11 В течение 3 (трех) рабочих дней с момента письменного запроса направлять на электронный адрес





Покупателя информацию о показаниях индивидуальных приборов учета имеющиеся у Гарантирующего поставщика и иную информацию, используемую для определения объемов потребления электроэнергии по настоящему договору за определенный расчетный период.

2.1.12 Уведомить Покупателя о введении ограничения режима потребления одним из следующих способов:

- посредством направления с мобильного телефона Гарантирующего поставщика 8 (920) 268-11-50 короткого текстового сообщения (далее - смс-сообщение) на номер мобильного телефона Покупателя - \_\_\_\_\_;

- посредством направления сообщения с электронной почты Гарантирующего поставщика: [rek@rek46.ru](mailto:rek@rek46.ru), [dunayceva@rek46.ru](mailto:dunayceva@rek46.ru), [rekdrozhzhina@gmail.com](mailto:rekdrozhzhina@gmail.com), [Olga@rek46.ru](mailto:Olga@rek46.ru) на адрес электронной почты Покупателя - [meps46@yandex.ru](mailto:meps46@yandex.ru);

- посредством публикации на официальном сайте Гарантирующего поставщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") - [www.rek46.ru](http://www.rek46.ru);

- посредством включения текста уведомления в счет на оплату потребленной электрической энергии (мощности), оказанных услуг по передаче электрической энергии и (или) услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям;

- посредством опубликования в периодическом печатном издании – в областной общественно-политической газете «Курская правда»;

- иными способами, позволяющими подтвердить доставку уведомления о введении ограничения режима потребления.

2.1.13 Осуществлять иные действия, необходимые для реализации прав Покупателя, предусмотренные действующим законодательством.

## 2.2 Гарантирующий поставщик имеет право:

2.2.1 Инициировать приостановление и ограничение подачи электрической энергии (мощности) в случаях, порядке и в сроки установленные действующим законодательством РФ с учетом требований, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг, в следующих случаях:

- возникновение задолженности по оплате электрической энергии (мощности) в размере, превышающем стоимость электрической энергии за 1 расчетный период (расчетный месяц);

- проведения плановых ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства в сетях сетевой организации или ТСО;

- возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2.2 Гарантирующий поставщик освобождается от обязанности поставить объем электрической энергии (мощности), недопоставленный в период ограничения режима потребления, введенного в случае нарушения Покупателем своих обязательств, после возобновления (восстановления до прежнего уровня) подачи электрической энергии (мощности).

2.2.3 Прекращение (ограничение) подачи электроэнергии (мощности) Покупателю в случаях предусмотренных п.п.2.2.1 производится на основании уведомления Гарантирующего поставщика:

- Покупателем самостоятельно, в срок, указанный в уведомлении Гарантирующего поставщика, путем снижения нагрузки и/или отключения отдельных электроустановок.

- сетевой организацией или ТСО согласно подаваемых Гарантирующим поставщиком заявок;

2.2.4 Возобновление подачи электрической энергии (мощности) осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности Покупателя перед Гарантирующим поставщиком и оплаты расходов сетевой организации или ТСО, понесенных при введении ограничения и обратном подключении.

2.2.5 Доступа к электроустановкам и приборам расчетного учета Покупателя для:

- проверки работы приборов учета и снятия их показаний (не чаще одного раза в месяц);

- производства совместно с Покупателем, сетевой организацией или ТСО, к сетям которого непосредственно присоединены электроустановки Покупателя, работ (переключений, отключений) в его оборудовании и в измерительных цепях, в том числе при введении режима ограничения потребления электроэнергии (мощности) в случае неисполнения Покупателем договорных обязательств.

2.2.6 Информировать граждан-потребителей 1 раз в месяц любым не запрещенным законом способом о состоянии расчетов Покупателя за электроэнергию по настоящему договору.

2.2.7 Участвовать совместно с Покупателем в проведении проверки достоверности представленных гражданами-потребителями сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, если проверка проводится по инициативе Покупателя.

2.2.8 Требовать от Покупателя представления информации, предусмотренной настоящим договором и действующим законодательством, в том числе информации, необходимой для надлежащего исполнения условий настоящего договора.

## 3 Права и обязанности Покупателя

### 3.1 Покупатель обязуется:

3.1.1 Самостоятельно урегулировать с ТСО, к сетям которого непосредственно присоединены электроустановки Покупателя, вопросы определения границ балансового разграничения и ответственности за эксплуатацию электросетей, до заключения данного договора.

3.1.2 Оплачивать принятую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги в соответствии с порядком и в сроки предусмотренные настоящим договором.



3.1.3 Оформлять Акт сверки расчетов с Гарантирующим поставщиком за электропотребление и оказанные услуги, не реже одного раза в квартал (приложение № 5) к настоящему договору. Подписанный руководителем, главным бухгалтером и скрепленный печатью Акт сверки представлять Гарантирующему поставщику не позднее, чем в течение 5 рабочих дней с момента получения Акта от Гарантирующего поставщика. При не возврате подписанного акта сверки в установленные сроки или мотивированного отказа в подписании акта, акт сверки считается согласованным и подписанным Покупателем.

3.1.4 Соблюдать режим потребления электрической энергии, обеспечить оснащение энергопринимающих устройств приборами учета, а также обеспечить допуск установленных приборов учета в эксплуатацию, сохранность, целостность приборов учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятие и хранение его показаний, своевременную замену.

3.1.5 После производства ограничения режима потребления, оформлять совместно с сетевой организацией или ТСО, к сетям которой непосредственно присоединены электроустановки Покупателя Акт ограничения режима потребления электрической энергии (мощности), в котором фиксируются: показания приборов учета, отключенные коммутационные аппараты или места разрыва сети (приложение № 4).

3.1.6 Выполнять действия, обеспечивающие функционирование прибора учета в соответствии с его назначением на всей стадии его жизненного цикла со дня его допуска в эксплуатацию до его выхода из строя, включающие в том числе осмотры, техническое обслуживание (при необходимости) и проведение своевременной поверки прибора учета, а если прибор учета установлен (подключен) через измерительные трансформаторы - то также проведение поверки таких измерительных трансформаторов.

3.1.7 Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой его энергопринимающих устройств, соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям, в том числе соблюдать установленные действующим законодательством РФ значения соотношения потребления активной и реактивной мощности, определяемые для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств).

3.1.8 Обеспечить работоспособность и сохранность находящихся у него в собственности или на ином законном основании средств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, включая устройства, обеспечивающие дистанционный ввод графиков временного отключения потребления с диспетчерских центров, приборов учета электроэнергии и мощности, а также иных устройств, необходимых для поддержания требуемых параметров надежности и качества электроэнергии, и соблюдать в течение всего срока действия договора требования, установленные для технологического присоединения и в правилах эксплуатации указанных средств, приборов и устройств.

3.1.9 Выполнять обязательства по обеспечению безопасности эксплуатации находящихся в ведении Покупателя энергетических сетей и исправности используемых ими приборов и оборудования, связанных с передачей электрической энергии (мощности).

3.1.10 Выполнять требования сетевой организации или ТСО, к сетям которой присоединены электроустановки Покупателя об ограничении режима потребления электроэнергии (мощности) в соответствии с утвержденными графиками ограничения (временного отключения) потребления при возникновении (угрозе возникновения) дефицита электрической энергии и мощности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ в качестве основания для введения ограничения режима потребления.

3.1.11 Незамедлительно уведомлять Гарантирующего поставщика, сетевую организацию или ТСО, к сетям которой непосредственно присоединены электроустановки Покупателя, об авариях на энергетических объектах Покупателя, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, а также о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок.

3.1.12 Незамедлительно сообщать Гарантирующему поставщику, сетевой организации или ТСО, к сетям которой непосредственно присоединены электроустановки Покупателя о выходе из строя или утрате прибора учета и в течение двух месяцев восстановить нормальное функционирование расчетного прибора учета.

3.1.13 Представлять Гарантирующему поставщику или ТСО, к сетям которой присоединены электроустановки Покупателя технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

3.1.14 Незамедлительно информировать Гарантирующего поставщика, сетевую организацию или ТСО, к сетям которой непосредственно присоединены электроустановки Покупателя об аварийных ситуациях на энергетических объектах Покупателя, а также о плановых (текущих и капитальных ремонтах) на них в срок, не позднее 7 (семи) рабочих дней до их начала. Согласовывать предложенные сетевой организацией или ТСО сроки проведения ремонтных работ на принадлежащих сетевой организации или ТСО соответственно объектах электросетевого хозяйства, которые влекут необходимость введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления Покупателя.

Контактная информация территориальной сетевой организации ООО «ЖСК» тел. (47148) 4-55-84, (47148) 7-69-87, официальный сайт в сети интернет: [www.setygsk.ru](http://www.setygsk.ru), если объекты электросетевого хозяйства Покупателя непосредственно или опосредованно присоединены к данной организации.

Контактная информация территориальной сетевой организации МУП «Горэлектросети» тел. (47148) 4-55-84, официальный сайт в сети интернет: [www.ges46.ru](http://www.ges46.ru), если объекты электросетевого хозяйства Покупателя непосредственно или опосредованно присоединены к данной организации.

3.1.15 Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, требования, обеспечивающие надежность и экономичность работы основных сетей сетевой организации или ТСО, к сетям которой непосредственно присоединены электроустановки Покупателя, ремонтных схем и режимов, а также требования в условиях предотвращения и ликвидации технологических нарушений в строгом соответствии с распределением оборудования по способу оперативно-диспетчерского управления (ведения).

Общество с ограниченной ответственностью  
«Энергоснабжающая Энергосбытовая Компания»



3.1.16 Выполнять команды сетевой организации или ТСО, к сетям которой непосредственно присоединены электроустановки Покупателя, направленные на введение ограничения режима потребления электрической энергии в случаях аварии, угрозы возникновения аварии в работе систем энергоснабжения при выводе электроустановок сетевой организации или ТСО в ремонт, а также в иных установленных законодательством РФ и условиями настоящего договора случаях, а также при получении от сетевой организации или ТСО соответствующей команды совершать действия по самоограничению своего потребления.

3.1.17 Обеспечить допуск, в соответствии с режимом работы Покупателя, уполномоченных представителей Гарантирующего поставщика, сетевой организации или ТСО, к приборам учета электроэнергии (мощности), установленным в электроустановках Покупателя, в целях:

- снятия показаний и проверок расчетных приборов учета (не чаще одного раза в месяц);
- осуществления сетевой организацией замеров по определению качества электроэнергии, ограничения режима потребления электроэнергии в случаях предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

3.1.18 Урегулировать с сетевой организацией или ТСО, к сетям которой непосредственно присоединены электроустановки Покупателя, вопросы оперативно-технологического взаимодействия в соответствии с действующими нормативно-техническими документами и нормативно-правовыми актами.

3.1.19 Снимать показания индивидуальных, общих (квартирных), коллективных (общедомовых) приборов учета в порядке и сроки предусмотренные настоящим договором, заносить их в акты снятых показаний приборов учета и передавать Гарантирующему поставщику.

3.1.20 Самостоятельно обслуживать приборы учета электроэнергии, установленные в электроустановках Покупателя.

3.1.21 Компенсировать затраты сетевой организации или ТСО, к сетям которого непосредственно присоединены электроустановки Покупателя, понесенные ей на введение ограничения режима потребления электрической энергии Покупателем.

Компенсировать затраты, в том числе, в случае несвоевременной оплаты услуг Гарантирующего поставщика/сетевой организации, повлекшей за собой случай, при котором по прибытии представителя сетевой организации или ТСО к Покупателю, указанному в заявке Гарантирующего поставщика, для проведения работ по введению ограничения по заявке Гарантирующего поставщика, Покупатель представил представителю сетевой организации оригиналы документов, свидетельствующих об отсутствии у него задолженности или об оплате Гарантирующему поставщику объема потребленной электроэнергии за прошедшие расчетные периоды, а также в случае выезда представителей сетевой организации или ТСО для введения ограничения режима потребления электроэнергии и их не допуске Покупателем.

3.1.22 В целях оперативного проведения сетевой организацией ремонтно-восстановительных работ в случаях прекращения подачи электрической энергии Покупателю, связанных с авариями на электротехническом оборудовании, в т.ч. возникшими в результате чрезвычайной ситуации, оповестить сетевую организацию о факте прекращения подачи электрической энергии по тел. 8-800-50-50-115.

3.1.23 В случае реорганизации, изменения формы собственности, банковских и почтовых реквизитов, смены руководителя незамедлительно сообщать об изменениях Гарантирующему поставщику в письменной форме.

3.1.24 Соблюдать заданные в установленном порядке сетевой организацией и (или) ТСО, к сетям которой присоединены электроустановки Потребителя, системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления) требования к установке устройств релейной защиты и автоматики, а также поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и аварийной брони.

3.1.25 Осуществлять обслуживание внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах.

3.1.26 При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем поставляемой электрической энергии обеспечить участие уполномоченного представителя Гарантирующего поставщика в установлении фактов и причин поставки электрической энергии ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме с составлением двухстороннего акта, в котором указываются выявленные причины и порядок их выявления, с учетом требований, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.1.27 Предоставить Гарантирующему поставщику возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не возлагаются на потребителей, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

3.1.28 Уведомлять Гарантирующего поставщика не менее чем за 3 рабочих дня, о дате и времени проведения проверки достоверности представленных гражданами-потребителями сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

3.1.29 Периодически проводить работу по выявлению несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам. При поступлении обращения Гарантирующего поставщика о необходимости проведения работы по выявлению такого подключения Покупатель проводит работу в срок не позднее 3-х рабочих дней с даты поступления обращения.

При выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам Покупатель



незамедлительно сообщает Гарантирующему поставщику о выявлении указанных фактов с последующим предоставлением в срок не позднее 3-х рабочих дней с даты обнаружения оформленных в соответствии с действующим законодательством документов, подтверждающих факт несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам, в т.ч. акта о выявлении несанкционированного подключения, для рассмотрения их Гарантирующим поставщиком.

В акте о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам Покупатель в обязательном порядке отражает информацию о потребителе, осуществившем несанкционированное подключение к внутридомовым инженерным системам, информацию о несанкционированно подключенном оборудовании, в т.ч. величине мощности, дате осуществления несанкционированного подключения, а при невозможности установления – иной даты, определенной в порядке, предусмотренном действующим законодательством, и других необходимых данных.

3.1.30 Незамедлительно уведомлять Гарантирующего поставщика об утрате обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о прекращении действия или аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с представлением копий соответствующих документов.

3.1.31 Предоставить Гарантирующему поставщику, согласованные с сетевой организацией (ТСО) показания коллективных (общедомовых) приборов учета на день расторжения (изменения) настоящего договора.

3.1.32 Выполнять иные обязательства предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

### 3.2 Покупатель имеет право:

3.2.1 При соблюдении условий, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором, расторгнуть заключенный с Гарантирующим поставщиком настоящий договор и заключить договор на поставку электроэнергии (мощности) с энергосбытовой (энергоснабжающей) организацией, с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке.

3.2.2 С даты утраты Гарантирующим поставщиком его статуса перейти на обслуживание:

- к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика;
- к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных действующим законодательством условий заключения договоров с указанными субъектами.

3.2.3 Выбрать любое лицо для оборудования точек поставки по настоящему договору приборами учета электрической энергии.

3.2.4 Выбрать вариант тарифа для осуществления расчетов за электрическую энергию (мощность) по настоящему договору в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.2.5 Участвовать совместно с Гарантирующим поставщиком в проведении проверки достоверности представленных гражданами-потребителями сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, если проверка проводится по инициативе Гарантирующего поставщика.

### 3.3 Порядок определения лица, ответственного за эксплуатацию прибора учета:

3.3.1 Собственник энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии (мощности)), в границах которых такой прибор учета установлен, несет обязанность по обеспечению сохранности и целостности прибора учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, по снятию, хранению и предоставлению его показаний, по своевременному информированию собственника прибора учета о его выходе из строя (его утрате или неисправности), а также по возобновлению учета электрической энергии в отношении таких энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии (мощности)) путем установки нового прибора учета в случае выхода из строя ранее установленного прибора учета.

3.3.2 Если прибор учета, собственником которого является потребитель (производитель электрической энергии (мощности) на розничном рынке, сетевая организация), установлен и допущен в эксплуатацию в границах объектов электросетевого хозяйства смежной сетевой организации, то такая организация несет обязанность по обеспечению сохранности и целостности прибора учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, по снятию, хранению и предоставлению его показаний, по своевременному информированию собственника прибора учета о его выходе из строя (его утрате или неисправности).

3.3.3 Собственник прибора учета несет обязанность по обеспечению эксплуатации такого прибора учета, а если такой прибор учета входит в состав измерительного комплекса или системы учета – также по поверке измерительных трансформаторов, а также по замене такого прибора в случае его выхода из строя. В случае если собственник прибора учета отличается от собственника измерительного трансформатора, то обязанность по обеспечению поверки измерительного трансформатора несет его собственник.

3.3.4 Прибор учета, принадлежащий одному лицу, установленный в границах энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии (мощности), объектов электросетевого хозяйства) другого лица, должен следовать судьбе указанных энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии (мощности), объектов электросетевого хозяйства).

## 4 Учет электрической энергии и контроль электропотребления

4.1 Объем электрической энергии (мощности), фактически использованный Покупателем, определяется на основании показаний коллективных (общедомовых) приборов учета по формуле:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Регулирующая Энергосбытовая Компания"



$$V_d = V_{\text{одпу}} - V_{\text{потр}},$$

где:

$V_{\text{одпу}}$  - объем электрической энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);

$V_{\text{потр}}$  - объем электрической энергии, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг. В случае если величина  $V_{\text{потр}}$  превышает или равна величине  $V_{\text{одпу}}$ , то объем электрической энергии, подлежащий оплате Покупателем по настоящему договору в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0.

4.2 Для учета электрической энергии (мощности) используются приборы учета, типы которых утверждены федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии и внесены в государственный реестр средств измерений. Классы точности приборов учета определяются в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными для классификации средств измерений. Все затраты по обслуживанию приборов учета (замена, поверка, установка и т.д.) осуществляются за счет Покупателя. Перечень многоквартирных домов и приборов учета Покупателя указывается в Приложении №3 к настоящему договору.

В многоквартирных домах, на границе раздела объектов электросетевого хозяйства и внутридомовых инженерных систем подлежат установке коллективные (общедомовые) приборы учета класса точности 1,0 и выше.

В многоквартирных домах, вновь присоединяемым к объектам электросетевого хозяйства, на границе раздела объектов электросетевого хозяйства и внутридомовых инженерных систем подлежат установке коллективные (общедомовые) приборы учета класса точности 1,0 и выше.

4.3 Используемые расчетные приборы учета (измерительные трансформаторы) класса точности ниже, чем указано в пункте 4.2 настоящего договора, могут быть использованы вплоть до истечения установленного для них межповерочного интервала либо до момента выхода таких приборов учета из строя или их утраты, если это произошло до истечения межповерочного интервала. По истечении межповерочного интервала либо после выхода приборов учета из строя или их утраты, если это произошло до истечения межповерочного интервала, такие приборы учета подлежат замене на приборы учета с характеристиками указанными в пункте 4.2 настоящего договора.

4.4 Покупатель (собственник энергопринимающих устройств), имеющий намерение демонтировать в целях замены, ремонта или поверки расчетный прибор учета, обязан направить способом позволяющим подтвердить факт получения, письменную заявку о необходимости снятия показаний существующего расчетного прибора учета, осмотра его состояния и схемы подключения до его демонтажа в адрес ТСО, к сетям которой непосредственно или опосредованно присоединены энергопринимающие устройства Покупателя (собственника).

4.5 В ходе процедуры допуска расчетного прибора учета в эксплуатацию проверке подлежат место установки и схема подключения прибора учета (в том числе проверка направления тока в электрической цепи), состояние прибора учета (наличие или отсутствие механических повреждений на корпусе прибора учета и пломб поверителя) и измерительных трансформаторов (при их наличии), а также соответствие вводимого в эксплуатацию прибора учета требованиям его метрологических характеристик. Если прибор учета входит в состав системы учета, то проверке также подлежат связующие и вычислительные компоненты, входящие в состав системы учета. По окончании проверки в местах и способом, которые определены в соответствии с законодательством РФ об обеспечении единства измерений и о техническом регулировании, подлежит установке контрольная одноразовая номерная пломба и (или) знаки визуального контроля.

4.6 Сохранность прибора учета определяется отсутствием следов порчи корпуса прибора или повреждения его внутреннего оборудования, а также сохранностью пломбы и знака маркировки (идентификационного номера).

4.7 Если многоквартирный дом, не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, объем электрической энергии (мощности) поставленный за расчетный период определяется расчетным способом, в порядке предусмотренном действующим законодательством.

4.8 Ежемесячно в срок по 25 число календарного месяца включительно Покупатель осуществляет списание показаний индивидуальных, общих (квартирных) или комнатных приборов учета и заносит их в акты снятых показаний приборов учета. Акт снятых показаний приборов учета должен содержать следующие сведения: наименование улицы и номер многоквартирного дома, номер каждой квартиры, ФИО гражданина-потребителя, тип, номер расчетного прибора учета, показания расчетных приборов учета (предыдущие, последние), разница. Подписанные уполномоченным представителем Покупателя акты снятых показаний приборов учета в срок не позднее 16:00 часов 26 числа текущего месяца передавать Гарантирующему поставщику.

4.9 Ежемесячно в срок по 25 число календарного месяца включительно Покупатель в присутствии представителя сетевой организации или ТСО осуществляет списание показаний коллективных (общедомовых) приборов учета установленных на границе балансовой принадлежности электрических сетей ТСО и внутридомовых электрических сетей. Списанные показания заносятся в акты снятия показаний приборов учета и подписываются представителями Покупателя, сетевой организации или ТСО и направляются Гарантирующему поставщику не позднее 16:00 часов 26 числа текущего месяца. Акт снятых показаний приборов учета должен содержать следующие сведения: наименование Покупателя, точки учета электроэнергии, тип, номер расчетного прибора учета, показания расчетных приборов учета (предыдущие, последние), разница, коэффициент трансформации трансформаторов тока (при наличии), потери, количество потребленной электроэнергии.

## **5 Цена договора и тарифы на электрическую энергию (мощность)**

5.1 Поставка электрической энергии (мощности) Гарантирующим поставщиком Покупателю, осуществляется по регулируемым ценам (тарифам) утвержденным Комитетом по тарифам и ценам Курской области, на



соответствующий период регулирования, для данной категории Покупателей. Вид тарифа определен в приложении № 1 к настоящему договору.

5.2 В случае изменения тарифа на электроэнергию (мощность), Покупатель уведомляется письменно, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия в установленном порядке постановления Комитета по тарифам и ценам Курской области о введении в действие новых тарифов на соответствующий период регулирования, путем направления документа обосновывающего новые тарифы. При этом внесения изменений в настоящий договор не требуется.

5.3 В случае поставки Гарантирующим поставщиком электроэнергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность и данный факт будет подтвержден надлежащим образом оформленными документами, за исключением случаев предусмотренных п. 2.2.1 настоящего договора, размер платы за электроэнергию подлежит изменению, в порядке определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

## 6 Расчеты за электрическую энергию

6.1 Расчетным периодом за поставленную Покупателю электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги является календарный месяц.

6.2 Оплата за электроэнергию производится Покупателем:

- до 15 числа месяца следующего за расчетным, по фактическому потреблению электроэнергии, на основании счета-фактуры, выставяемого Гарантирующим поставщиком до 5 числа месяца, следующего за расчетным.

В целях оперативного получения информации по начислениям за электрическую энергию (мощность) Покупатель указывает в договоре в разделе: «Юридические адреса сторон» адрес электронной почты и (или) номер факса.

При наличии в договоре адреса электронной почты и (или) номера факса Гарантирующий поставщик не позднее следующего дня после выставления счетов-фактур и актов приема-передачи направляет данные документы указанными средствами связи.

Оригиналы вышеуказанных документов Покупатель самостоятельно забирает в месте нахождения Гарантирующего поставщика в рабочее время по адресу: г. Железногорск, ул. Ленина, д.59, пом.V.

6.3 Исполнением обязательства по оплате за потребленную электроэнергию (мощность) является поступление денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

6.4 Расчет Гарантирующим поставщиком фактического потребления электрической энергии (мощности) Покупателем производится на основании снятых показаний приборов учета в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего договора.

6.5 При временном нарушении учета не по вине Покупателя расчет за израсходованную электроэнергию (мощность) производится в порядке предусмотренном действующим законодательством.

6.6 При обнаружении ошибок в платежном документе Покупатель обязан заявить об этом Гарантирующему поставщику. Гарантирующий поставщик обязан не позднее 10 суток со дня подачи заявления Покупателем проверить расчет и результат проверки сообщить Покупателю.

Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает Покупателя от обязанности оплатить в установленный срок предъявленный ему платежный документ.

Если проведенной проверкой будет установлена обоснованность заявления Покупателя, Гарантирующий поставщик обязан произвести перерасчет при выписке очередного платежного документа.

6.7 Ежемесячно в срок до 5 числа месяца следующего за расчетным Гарантирующий поставщик направляет Покупателю информацию о его задолженности по оплате за поставленную электроэнергию на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом по форме приложения № 6 к настоящему договору.

## 7 Особые условия

7.1 В случае внезапного исчезновения напряжения на оборудовании Покупателя, последний обязан считать свое оборудование под напряжением, так как напряжение может быть подано без предупреждения.

7.2 Отказ Покупателя от признания задолженности или указанного в письменном уведомлении размера задолженности не является препятствием для введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем своих обязательств.

Неполучение Покупателем направленного уведомления на введение ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) по обстоятельствам, не зависящим от воли Гарантирующего поставщика, считается надлежащим уведомлением Покупателя.

В случае, если Покупатель своевременно письменно не уведомил Гарантирующего поставщика об изменении контактных данных, указанных в п. 2.1.12 и разделе 12 договора, то Покупатель будет считаться надлежащим образом уведомленным о планируемом введении ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) при направлении ему уведомления с использованием контактных данных, ранее указанных в договоре.

7.3 Снабжение Покупателя электрической энергией в соответствии с настоящим договором осуществляется по категории надежности. Для второй категории надежности допустимое число часов отключения в год и сроки восстановления энергоснабжения определяются сторонами в зависимости от конкретных параметров схемы электроснабжения, наличия резервных источников питания и особенностей технологического процесса потребителя, но не могут быть более соответствующих величин, предусмотренных для третьей категории надежности. Для третьей категории надежности допустимое число часов отключения в год составляет 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления энергоснабжения, за исключением случаев, когда для производства ремонта объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки.

Подача электрической энергии Покупателю может быть приостановлена по основаниям, не связанным с



неисполнением им обязательств по настоящему договору, а также в связи с обстоятельствами непреодолимой силы и иными основаниями, исключающими ответственность Гарантирующего поставщика.

## **8 Ответственность сторон**

8.1 В случае неоплаты или неполной оплаты платежей в сроки установленные п. 6.2 настоящего договора, Покупатель обязуется уплатить Гарантирующему поставщику пени в порядке и размере предусмотренном действующим законодательством РФ.

8.2 Гарантирующий поставщик несет ответственность перед Покупателем за неисполнение или ненадлежащее исполнение соответствующих обязательств по договору, в том числе за действия (бездействия) третьих лиц по исполнению ими договорных обязательств, связанных с оказанием услуг по передаче электрической энергии и иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения Покупателя электрической энергией, возникших на основании договоров заключенных Гарантирующим поставщиком в интересах Покупателя в порядке предусмотренном действующим законодательством РФ.

8.3 Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, прекращением, расторжением, будут разрешаться путем направления претензий. Срок рассмотрения претензии 10 календарных дней, с даты ее направления.

8.4 При невыполнении Покупателем распоряжений сетевой организации или ТСО о введении ограничения в соответствии с графиком аварийного ограничения сетевая организация или ТСО вправе ввести ограничение электропотребления Покупателя полностью путем непосредственного отключения от питающих центров или ограничить электропотребление до аварийной брони.

8.5 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, будь - то: стихийные бедствия, забастовка, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего договора.

8.6 Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

8.7 Все споры по настоящему договору не урегулированные в претензионном порядке, Стороны вправе передать на рассмотрение в Арбитражный суд Курской области.

8.8 Досрочное расторжение настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов.

8.9 Сторона, нарушавшая обязательства предусмотренные настоящим договором, обязана возместить понесенные другой стороной убытки в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8.10 Ответственность за не своевременное получение счетов-фактур, актов приема-передачи несет Покупатель.

## **9 Срок действия, изменения и расторжения договора**

9.1 Настоящий договор вступает в силу с 00 ч. 00 мин. 01 ноября 2020г., и действует до 24ч. 00 мин. 31 декабря 2020г.

Договор считается ежегодно продленным, если за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора ни от одной из сторон не последует заявления об отказе от условий настоящего договора или об их пересмотре.

9.2 Изменение условий настоящего договора и дополнения к нему могут производиться путем заключения дополнительных соглашений, подписанных обеими сторонами, в течение всего срока действия договора.

9.3 В случае принятия после заключения договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности Гарантирующего поставщика, установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок. В целях приведения действующего договора в соответствие с новыми нормами Гарантирующий поставщик в течение 1 месяца с момента вступления в силу нормативных правовых актов направляет Покупателю уведомление об изменении условий договора.

В случае если новая норма предусматривает положение, которое может быть изменено соглашением сторон, стороны обязуются достичь такого соглашения в течение 2 недель с момента получения Покупателем соответствующего уведомления от Гарантирующего поставщика, при не достижении согласия в указанный срок, согласованным является условие, определенное в нормативном правовом акте. Действие такого условия распространяется на отношения сторон, возникшие с даты вступления в силу нормативного правового акта, независимо от даты достижения соглашения по нему.

9.4 Покупатель, в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме вправе отказаться от исполнения договора полностью или в части, что влечет его расторжение или изменение, при условии оплаты Гарантирующему поставщику не позднее чем за 10 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения или изменения договора стоимости потребленной электрической энергии (мощности), а также исполнения иных обязательств возникших до момента расторжения договора, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

9.5 Покупатель, имеющий намерение в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, обязан передать Гарантирующему поставщику письменное уведомление об этом не позднее, чем за 20 рабочих дней до



завляемой им даты расторжения договора способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления.

## 10 Заключительные положения

10.1 Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

10.2 Стороны пришли к соглашению, что при подписании настоящего договора, приложений, дополнений, актов, соглашений и иных документов к настоящему договору, Сторонами может быть использован аналог собственноручной подписи в виде факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического копирования («факсимильная подпись»). Стороны признают, что факсимильная подпись имеет такую же силу, как и подлинная подпись уполномоченного лица.

10.3 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

## 11 Приложения

1. Договорные величины электрической энергии(мощности).
  2. Копия акта об осуществлении технологического присоединения (акта разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон).
  3. Перечень многоквартирных жилых домов, с указанием перечня точек поставки и приборов учета.
  - 3.1 Перечень многоквартирных жилых домов, с указанием перечня точек поставки и приборов учета для мест общего пользования.
  4. Акт ограничения режима потребления электрической энергии.
  5. Форма акта сверки.
  6. Форма информации о задолженности Покупателя на 1-ое число месяца.
  7. «Отчет по начислению и оплате населением услуги «Электроснабжение».
  8. «Отчет по расчету объема электрической энергии, подлежащего оплате Покупателем».
- Приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

## 12 Юридические адреса сторон.

### Гарантирующий поставщик

ООО «Региональная Энергосбытовая Компания»

Юридический адрес: 307179, г. Железнодорож Курской области, ул. Ленина, д59, пом.V  
р/сч 40702810516070001226 Центрально-Черноземный филиал ООО «Экспобанк», БИК 043807330  
кор/сч. 30101810345250000330,ИНН 4633017746, КПП 463301001,ОГРН 1064633003038,  
тел.,факс 8(47148)7-89-51.

### Покупатель:

ООО «УК «Комплексное обслуживание»

Юридический адрес: 307178, Курская область, г. Железнодорож, Заводской проезд, д.11, помещение 5.

Фактический адрес: 307178, Курская область, г. Железнодорож, Заводской проезд, д.11, помещение 5.

Тел.(факс): 8(47148)7-60-22,7-60-20 Эл. почта: meps46@yandex.ru

Р/сч.: 40702810233000010548 Курское отделение №8596 ПАО Сбербанк г.Курск

К/сч.: 30101810300000000606 БИК: 043807606

ИНН/КПП: 4633040897/463301001 ОГРН: 1204600002716

## Подписи сторон:

Гарантирующий поставщик



Покупатель









**ПЕРЕЧЕНЬ**  
многоквартирных жилых домов, с указанием перечня точек поставки и приборов учета

№ п/п	Наименование улицы и № дома	Наименование присоединения (точка поставки)	Данные электросчетчика				Данные трансформатора тока		
			Тип	Класс точности	№	Место установки	Тип	Класс точности	ТТ
1	Мира 57		СА 4У – И 672	2	023054507	ВРУ 0,4 кВ	Т- 0,66	0,5	100/5
2	Мира 57		СА 4У – И 672	2	343956	ВРУ 0,4 кВ	Т- 0,66	0,5	
3	Заводской пр.д.9		Меркурий 230 ART-03	1	05393934	ВРУ 0,4 кВ	Т- 0,66	0,5	200/5
4	Заводской пр.д.9		Меркурий 230 ART-03	1	05378172	ВРУ 0,4 кВ	Т- 0,66	0,5	200/5

**Подписи сторон:**

**Гарантирующий поставщик**

**Покупатель**

\_\_\_\_\_

" " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.



\_\_\_\_\_

" " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

