

Договор № 445/4
на поставку горячего водоснабжения в целях содержания общего имущества
многоквартирного дома

г. Железногорск

01.11.2020г.

Муниципальное унитарное предприятие «Гортеплосеть» муниципального образования «город Железногорск» Курской области, именуемое в дальнейшем «**Ресурсоснабжающая организация**» в лице директора Дроздова Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комплексное обслуживание» (ООО «УК «Комплексное обслуживание»»), именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице генерального директора Корнаухова Вадима Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор в соответствии со ст. 426 ГК РФ, п. 1 ст. 157 ЖК РФ, п. 2.3. ст. 161 ЖК РФ, "Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями", утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 (далее – Правила № 124) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с п. 21.1 Правил №124 «Ресурсоснабжающая организация» обязуется поставлять «Исполнителю» через присоединенную сеть горячее водоснабжение (далее по тексту ГВС) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (*Приложение № 1*), а «Исполнитель» обязуется оплачивать принятую горячую воду, соблюдать предусмотренный договором режим потребления и обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых узлов и приборов учета.

1.2. Местом исполнения обязательств «Ресурсоснабжающей организации» является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с централизованной сетью ГВС. В случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, местом исполнения обязательств «Ресурсоснабжающей организации» является внешняя граница сетей водоснабжения «Исполнителя», определяемая в соответствии с п.1.3. настоящего договора.

1.3. «Ресурсоснабжающая организация» несет ответственность за качество ГВС на границе раздела внутридомовых сетей. При этом обслуживание внутридомовых систем горячего водоснабжения осуществляется «Исполнителем» или лицами, привлекаемыми «Исполнителем» по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ на внутридомовых инженерных системах в доме. Внешняя граница сетей водоснабжения «Исполнителя» определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон (*Приложение № 2*).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязана:

2.1.1. Обеспечить качество ГВС в месте исполнения обязательств «Ресурсоснабжающей организации» в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.1.2. По требованию «Исполнителя» предоставлять показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) иную информацию, используемую для определения объемов потребления ГВС в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2.2. «Ресурсоснабжающая организация» имеет право:

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
МУП «ГОРТЕПЛОСЕТЬ»

2.2.1. Беспрепятственного доступа к приборам учета и внутридомовым инженерным системам в доме в целях проведения соответствующих проверок.

2.2.2. Участвовать в проверках, проводимых «Исполнителем», на предмет достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. По требованию «Ресурсоснабжающей организации» предоставлять показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) иную информацию, используемую для определения объемов потребления ГВС в многоквартирном доме (в том числе в целях содержания общего имущества).

2.3.2. Обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета, а также их работоспособность и надлежащую эксплуатацию.

2.3.3. При наличии коллективного (общедомового) прибора учета (*Приложение № 3*) ежемесячно снимать его показания за расчетный период с 1-го по 26-е число текущего месяца и передавать полученные показания «Ресурсоснабжающей организации» не позднее 26-го числа текущего месяца.

2.3.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей «Ресурсоснабжающей организации» к приборам учета в целях проведения соответствующих проверок.

2.3.5. Незамедлительно по телефону 3-09-46 извещать «Ресурсоснабжающую организацию» обо всех неисправностях внутридомовых сетей горячего водоснабжения установок и незамедлительно устранять неполадки (аварии).

2.3.6. Письменно в течение 1 дня извещать «Ресурсоснабжающую организацию» о неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета и самостоятельно производить их ремонт или замену.

2.3.7. При отсутствии на границе балансовой принадлежности сетей коллективного (общедомового) прибора учета, передавать на электронном и бумажном носителе «Ресурсоснабжающей организации» сведения, необходимые для определения объемов поставленной горячей воды в соответствии с п.21 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N124.

2.3.8. Письменно согласовывать с «Ресурсоснабжающей организацией» любые отключения и включения систем ГВС, а также работы по реконструкции на внутридомовых инженерных системах в доме.

2.3.9. Не позднее 7 дней со дня вступления в силу договора управления многоквартирным домом, но не ранее 10 рабочих дней со дня принятия решения о выборе управляющей организации направить в «Ресурсоснабжающую организацию» заявку (оферту) о заключении договора. Не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней сообщить «Ресурсоснабжающей организации» о прекращении обязанности предоставлять коммунальные услуги потребителям.

2.3.10. Проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, обеспечивающие снижение объема используемой тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме (в том числе в целях содержания общего имущества).

Исполнитель имеет право:

2.4.1. Заявлять «Ресурсоснабжающей организации» об ошибках, обнаруженных в платежных документах. Подача заявления об ошибках в платежном документе не освобождает «Исполнителя» от обязанности осуществления оплат по настоящему договору.

3. КОЛИЧЕСТВО И УЧЕТ

3.1. Объем горячего водоснабжения, подлежащий оплате «Исполнителем» по настоящему договору в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц).

3.2. Если объем горячего водоснабжения, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме за расчетный период превышает или равен объему горячего водоснабжения, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период, то объем горячего водоснабжения за расчетный период на общедомовые нужды, подлежащий оплате «Исполнителем» в отношении многоквартирного дома за этот расчетный период, принимается равным 0.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТА

4.1. Оплата производится на основании УПД и счета, которые готовит «Ресурсоснабжающая организация». В случае не подписания и не возврата УПД в течение пяти дней, УПД считается принятым в объеме и на сумму в редакции «Ресурсоснабжающей организации».

4.2. При перечислении денежных средств «Ресурсоснабжающей организации», «Исполнитель» в платежном документе обязан указывать: номер и дату заключения договора; наименование отчетного периода, за который производится оплата ГВС; сумму НДС. В случае ненадлежащего оформления платежного документа, полученная сумма направляется на погашение долгов в порядке их календарной очередности, а при их отсутствии – в оплату плановых платежей «Исполнителя» в качестве аванса следующего расчетного периода.

Излишне уплаченная сумма, указанная с назначением платежа зачитывается в счет предстоящего платежа за следующий расчетный месяц. В случае несвоевременной или неполной оплаты, «Исполнитель» уплачивает пени в порядке и размере, установленном п. 9.3 ст. 15 ФЗ «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010.

4.3. Сверка расчетов между «Исполнителем» и «Ресурсоснабжающей организацией» за фактический объем коммунального ресурса, поставленного «Ресурсоснабжающей организацией» в расчетном периоде, осуществляется не чаще, чем 1 (один) раз в квартал путем составления и подписания «Сторонами» соответствующего акта сверки согласно *Приложению № 4* к настоящему Договору. Акт сверки подписывается «Исполнителем» и возвращается в «Ресурсоснабжающую организацию» в течение 5 (пяти) рабочих дней. В случае нарушения указанного срока, акт сверки считается принятым в редакции «Ресурсоснабжающей организации».

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. При рассмотрении споров, возникающих при исполнении договора, обязательен претензионный порядок. Срок рассмотрения претензии – пять дней. В случае если споры не урегулированы сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Курской области.

5.2. «Исполнитель» вправе отказаться от исполнения договора в случае прекращения обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме. При этом оплата поставленной до момента расторжения договора горячего водоснабжения и исполнение иных возникших до момента расторжения договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора должна быть произведена «Исполнителем» в полном объеме.

5.3. Договор прекращает свое действие одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ, а также, в случае если действие лицензии прекращено или она аннулирована, что не освобождает «Исполнителя» от обязанности произвести оплату поставленной до момента прекращения действия договора тепловой энергии и исполнения иных,

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
МУП «ГОРТЕПЛОСЕТЬ»

возникших до момента прекращения действия договора обязательств в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора в полном объеме.

5.4. Правоотношения сторон по договору регулируются: статьями 539-548 ГК РФ; статьями 153-160 ЖК РФ; Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»; Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг"; «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утв. Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. N 354); «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290).

5.5. Для постоянной связи и согласования различных вопросов, связанных с поставкой ГВС в многоквартирные дома, каждая из «Сторон» привлекает ответственных и уполномоченных лиц, указанных в *Приложении № 5* к настоящему договору.

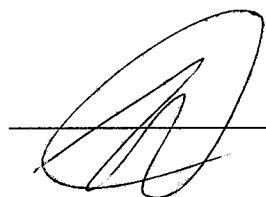
5.6. Договор вступает в силу с 01.11.2020 года и заключен на неопределенный срок. Дата начала поставки ГВС в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме: 01.11.2020 года.

6. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Ресурсоснабжающая организация»
МУП «Гортеплосеть» г. Железногорска
Адрес: 307178, Курская область,
г. Железногорск, ул. Мира, д.50
Тел. 2-65-07 (приемная), 3-31-95
(бухгалтерия), 3-09-42 (факс)
ИНН 4633002394, КПП 463301001
р/сч. 40702810816070001078
Центрально-Черноземный филиал
ООО «Экспобанк»
к/с 30101810345250000330
БИК 043807330
ОГРН 1024601218300

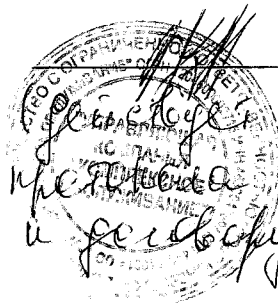
«Исполнитель»
ООО «УК «Комплексное обслуживание»
Адрес: 307178, Курская область,
г. Железногорск, Заводской проезд, д.11,
помещение 5, тел. 7-60-22, 7-60-20
ИНН / КПП 4633040897 / 463301001
ОГРН 1204600002716, ОКПО 43705283
р/с 40702810233000010548 Курское
Отделение №8596 ПАО Сбербанк г.Курск
к/с 30101810300000000606
БИК 043807606

«Ресурсоснабжающая организация»
Директор МУП «Гортеплосеть»



А.А. Дроздов

«Исполнитель»
Генеральный директор ООО «УК
«Комплексное обслуживание»



В.В. Корнаухов

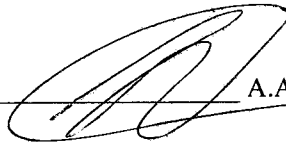
МУП «ГОРТЕПЛОСЕТЬ»
ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ ФИЛИАЛ

Приложение № 1
к договору № 445/4 на поставку
горячего водоснабжения в целях
содержания общего имущества
многоквартирного дома
от 01.11.2020г.

**Перечень
жилых домов**


№ п/п	Адрес	Этажность	Площадь ОДН, м ²
1	Заводской проезд, 9	9	1 261,600
2	Мира, 57	9	636,100

Директор МУП "Гортеплосеть"


А.А. Дроздов

Генеральный директор ООО
"УК "Комплексное обслуживание"


В.В. Корнаухов


Средств не в редакциях
и редакциях редакционных
и редакций (445/4)

Приложение №2
к договору № 445/4 на поставку
горячего водоснабжения в целях
содержания общего имущества
многоквартирного дома
от 01.11.2020г.

А К Т
разграничения балансовой принадлежности сети горячего водоснабжения
(эксплуатационной ответственности) между МУП «Гортеплосеть»
и ООО «УК «Комплексное обслуживание»

Мы, нижеподписавшиеся, МУП «Гортеплосеть», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Дроздова Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «УК «Комплексное обслуживание», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Корнаухова Вадима Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, оформили настоящий акт о нижеследующем:

1. Сети горячего водоснабжения до стены здания «Исполнителя» находятся на балансе «Ресурсоснабжающей организации». Границей раздела балансовой принадлежности является стена здания.
2. Границей эксплуатационной ответственности для контроля вводных параметров горячей воды по температуре являются врезки для замеров параметров до вводных задвижек на вводе в жилой дом.

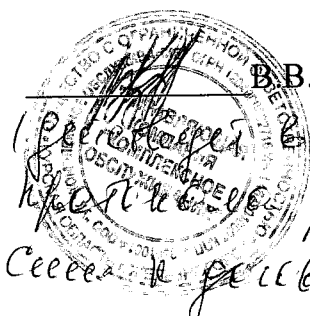
Настоящий акт является неотъемлемой частью заключенного договора и составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Ресурсоснабжающая организация»
Директор МУП «Гортеплосеть»


А.А. Дроздов

«Исполнитель»
Генеральный директор ООО «УК
«Комплексное обслуживание»


В.В. Корнаухов
редакция
разработка
Севск. в Севск. № 445/4

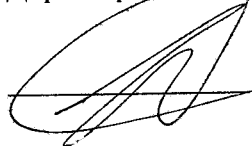
Приложение №3
к договору № 445/4 на поставку
горячего водоснабжения в целях
содержания общего имущества
многоквартирного дома
от 01.11.2020г.

Сведения о приборах учета
коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме,
жилом доме (домовладении)
ООО "УК "Комплексное обслуживание"

№ п/п	Адрес объектов	Диаметр прибора учета, мм	Марка прибора учета	Заводской номер прибора учета	Дата опломбирования прибора учета	Срок очередной поверки прибора учета
1	2	3	4	5	6	7
1	Заводской проезд, 9	40	ВСГН-40	10803273	09.06.2017	09.06.2021
		32	ВСГ-32	11501914		09.06.2021
2	Мира, 57	40	ВСГН-40	11620532	10.04.2017	10.04.2021
		32	ВСГ-32	11510029	07.04.2017	07.04.2021

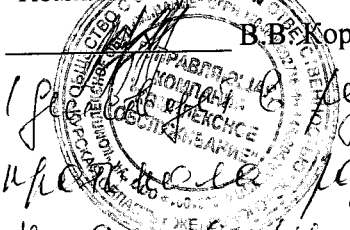
Ресурсоснабжающая организация

Директор МУП "Гортеплосеть"

 А.А. Дроздов

Исполнитель

Генеральный директор ООО "УК
"Комплексное обслуживание"

 В.В. Корнаухов
1 гр. 1 кв. 100
и гр. 1 кв. 100 (с/у)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к Договору № 445/4 (на поставку горячего водоснабжения в целях содержания общего имущества многоквартирного дома) от 01.11.2020 г.

Курская область, г. Железногорск

«01» декабря 2020 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Гортеплосеть» муниципального образования «город Железногорск» Курской области, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Дроздова Александра Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комплексное обслуживание», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Корнаухова Вадима Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем могут именоваться как «Сторона» или совместно «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились внести изменения в Приложение № 1 «Перечень жилых домов» к Договору № 445/4 (на поставку горячего водоснабжения в целях содержания общего имущества многоквартирного дома) от 01.11.2020 г., и изложить вышеуказанное Приложение № 1 в следующей редакции, согласно приложения к настоящему соглашению.

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с «01» декабря 2020 г., и является неотъемлемой частью Договора № 445/4 (на поставку горячего водоснабжения в целях содержания общего имущества многоквартирного дома) от 01.11.2020 г.

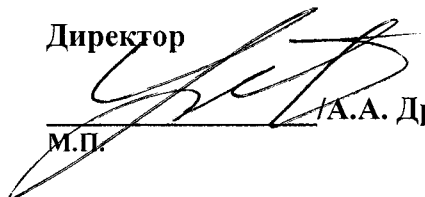
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Ресурсоснабжающая организация»:

МУП «Гортеплосеть»
307170, Курская обл., г. Железногорск,
ул. Мира, д. 50
ИНН 4633002394, КПП 463301001
ОГРН 10246012148300
Р./с. 40702810816070001078
в Центральном-Черноземном филиале
ООО «Экспобанк»
К./с. 30101810345250000330
БИК 043807330

Директор


/А.А. Дроздов/
М.П.

«Исполнитель»:

ООО «УК «Комплексное обслуживание»
307178, Курская область, г. Железногорск,
Заводской проезд, д. 11, помещение № 5
ИНН 4633040897, КПП 463301001
ОГРН 1204600002716
Р./с. № 40702810233000010548
Курское отделение № 8596 ПАО Сбербанк г.
Курск
К./с. 30101810300000000606,
БИК 043807606

Генеральный директор


/В.В. Корнаухов/
М.П.

Приложение № 1
к Дополнительному соглашению № 1
к Договору № 445/4 (на поставку
горячего водоснабжения
в целях содержания общего имущества
многоквартирного дома) от 01.11.2020 г

Перечень жилых домов

№ п/п	Адрес	Этажность	Площадь ОДН, м ²
1.	Заводской проезд, д. 9	9	1 261,60
2.	ул. Мира, д. 57	9	636,10
3.	ул. Дружбы, д. 6	5	306,00
4.	ул. Ленина, д. 47	14	765,90
5.	ул. Энтузиастов, д. 7	9	839,00

«Ресурсоснабжающая организация»:

Директор

МУП «Гортеплосеть»

М.П.

/А.А. Дроздов/



Исполнитель:

Генеральный директор

ООО УК «Комплексное обслуживание»

/В.В. Корнаухов/