

ПРОТОКОЛ № 2/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская обл., г. Железногорск, Заводской проезд, д. 9, в форме очно-заочного голосования

Курская область, г. Железногорск

«07» сентября 2020 г.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при заочном голосовании): Курская область, г. Железногорск, Заводской проезд, д. 9, кв.

Сроки проведения общего собрания: с «11» августа 2020 г. с 18 час. 00 мин. по «07» сентября 2020 г. до 18.00 час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «07» сентября 2020 г. в 18 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «07» сентября 2020 г. по адресу: Курская область, г. Железногорск, Заводской проезд, д. 9, кв.

Инициатор общего собрания: собственник помещения (квартиры) № в многоквартирном доме № 9 по Заводскому проезду, , свидетельство о государственной регистрации права от

Присутствующие на общем собрании: 116 собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по Заводскому проезду, принявших участие в общем собрании (списки прилагаются (приложение № 4 к настоящему протоколу)).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по Заводскому проезду – принявших участие в голосовании 4437,948 кв.м, что составляет 100% голосов.

Место (адрес) хранения протокола № 2/2020 от «07» сентября 2020 г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по Заводскому проезду в г. Железногорске Курской области: в помещении управляющей организации, по адресу: Курская обл., г. Железногорск, Заводской проезд, д. 11, помещение 5.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании на общем собрании: 4437,948 кв.м (составляет 58,50 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме) составляет 7 586,20 кв.м.

Кворум общего собрания имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания, в лице, собственника квартиры № в доме № 9 по Заводскому проезду в г. Железногорске Курской области, (свидетельство о государственной регистрации права от г. серия), поручить принять решения, оформить и подписать протокол.
2. Избрать в состав счетной комиссии и наделить ее полномочиями на подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: собственника кв. № в доме № 9 по Заводскому проезду в г. Железногорске Курской области, (свидетельство о государственной регистрации права от г. серия), собственника кв. № в доме № 9 по Заводскому проезду в г. Железногорске Курской области, (свидетельство о государственной регистрации права от г. серия).
3. Избрать вариант подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 кв. м площади равен 1 голосу.
4. Изменить способ управления многоквартирным домом № 9 по Заводскому проезду, а

- именно сменить организацию, управляющую многоквартирным домом: выйти из управления ООО «НУК», расторгнуть ранее заключенные договоры управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО «НУК».
5. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Комплексное обслуживание», утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом (проект договора прилагается), размер платы за содержание и ремонт общего имущества равный (не больше) тарифам, утверждаемым Железногорской городской Думой, действующим в соответствующем периоде оказания услуг.
 6. Поручить заключить договор управления с управляющей организацией от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме собственнику кв. № в доме № 9 по Заводскому проезду в г. Железногорске Курской области,
 7. Дать согласие, на передачу управляющей организации полномочий по заключению договоров на использование (аренду) общего имущества в многоквартирном доме в коммерческих целях, с условием зачисления средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.
 8. Выбрать формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.
 9. Выбрать уполномоченным представителем от собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта собственника кв. № в доме № 9 по Заводскому проезду в г. Железногорске Курской области,
 10. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Администрации Курской области.
 11. Выбрать владельцем специального счета ООО «УК «Комплексное обслуживание».
 12. Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ПАО Сбербанк.
 13. а) Выбрать уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «ГРЦ»;
б) Определить порядок представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг: платежные документы предоставляются собственникам ООО «ГРЦ», расходы на предоставление платежных документов установить в размере 1,2 % от суммы платежей, начислять расходы отдельной строкой в квитанции на уплату взносов на капитальный ремонт, оплату расходов производить по квитанции одновременно с платежами за капитальный ремонт;
в) Определить порядок оплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет: собственники помещений в многоквартирном доме производят оплату взносов на капитальный ремонт по квитанциям, предоставляемым ООО «ГРЦ», через ПАО Сбербанк, собственники помещений в многоквартирном доме за счет собственных средств оплачивают комиссию банка за прием взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
г) Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации – ПАО Сбербанк.
 14. Утвердить место хранения решений и протокола по общему собранию – в помещении управляющей организации, по адресу: Курская обл., г. Железногорск, Заводской проезд, д. 11, помещение 5.
 15. Утвердить способ доведения итогов голосования, уведомления об общих собраниях собственников, о сходах собственников - через объявления, размещенные на информационных досках у подъездов дома.
1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания, в лице, собственника квартиры № в доме № 9 по Заводскому проезду в г. Железногорске Курской области,

(свидетельство о государственной регистрации права от
) , поручить принять решения, оформить и подписать протокол.

СЛУШАЛИ:

по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя и секретаря общего собрания, в лице, собственника
квартиры № в доме № 9 по Заводскому проезду в г. Железнодорожке Курской области,
(свидетельство о государственной регистрации права от
) , поручить принять решения, оформить и подписать протокол.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания, в лице,
собственника квартиры № в доме № 9 по Заводскому проезду в г. Железнодорожке Курской
области, (свидетельство о государственной регистрации права от
) , поручить принять решения, оформить и подписать
протокол.

«за» – 4437,948 кв.м, что составило 100 % от принявших участие в голосовании;
«против» - нет;
«воздержался» – нет.

2. Избрать в состав счетной комиссии и наделить ее полномочиями на подсчет голосов
собственников помещений, принявших участие в голосовании: собственника кв. № в доме №
9 по Заводскому проезду в г. Железнодорожке Курской области,
(свидетельство о государственной регистрации права от
) ,
собственника кв. № в доме № 9 по Заводскому проезду в г. Железнодорожке Курской области,
(свидетельство о государственной регистрации права от
) .

СЛУШАЛИ:

по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счетной комиссии и наделить ее полномочиями на подсчет
голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: собственника кв. № в
доме № 9 по Заводскому проезду в г. Железнодорожке Курской области,
(свидетельство о государственной регистрации права от
) , собственника кв. № в доме № 9 по Заводскому проезду в г. Железнодорожке Курской
области, (свидетельство о государственной регистрации права
от
) .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 2. Избрать в состав счетной комиссии и наделить ее
полномочиями на подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в
голосовании: собственника кв. № в доме № 9 по Заводскому проезду в г. Железнодорожке
Курской области, (свидетельство о государственной регистрации
права от
) , собственника кв. № в доме № 9 по Заводскому
проезду в г. Железнодорожке Курской области, (свидетельство
о государственной регистрации права от
) .

«за» – 4437,948 кв.м, что составило 100 % от принявших участие в голосовании;
«против» - нет;
«воздержался» – нет.

3. Избрать вариант подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 кв.
м площади равен 1 голосу.

СЛУШАЛИ:

по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать вариант подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 кв. м площади равен 1 голосу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 3. Избрать вариант подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 кв. м площади равен 1 голосу.

«за» – 4437,948 кв.м, что составило 100 % от принявших участие в голосовании;

«против» - нет;

«воздержался» – нет.

4. Изменить способ управления многоквартирным домом № 9 по Заводскому проезду, а именно сменить организацию, управляющую многоквартирным домом: выйти из управления ООО «НУК», расторгнуть ранее заключенные договоры управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО «НУК».

СЛУШАЛИ: по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ управления многоквартирным домом № 9 по Заводскому проезду, а именно сменить организацию, управляющую многоквартирным домом: выйти из управления ООО «НУК», расторгнуть ранее заключенные договоры управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО «НУК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 4. Изменить способ управления многоквартирным домом № 9 по Заводскому проезду, а именно сменить организацию, управляющую многоквартирным домом: выйти из управления ООО «НУК», расторгнуть ранее заключенные договоры управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО «НУК».

«за» – 4437,948 кв.м, что составило 100 % от принявших участие в голосовании;

«против» - нет;

«воздержался» – нет.

5. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Комплексное обслуживание», утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом (проект договора прилагается), размер платы за содержание и ремонт общего имущества равный (не больше) тарифам, утверждаемым Железнодорожной городской Думой, действующим в соответствующем периоде оказания услуг.

СЛУШАЛИ: по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Комплексное обслуживание», утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом (проект договора прилагается), размер платы за содержание и ремонт общего имущества равный (не больше) тарифам, утверждаемым Железнодорожной городской Думой, действующим в соответствующем периоде оказания услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 5. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Комплексное обслуживание», утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом (проект договора прилагается), размер платы за содержание и ремонт общего имущества равный (не больше) тарифам, утверждаемым Железнодорожной городской Думой, действующим в соответствующем периоде оказания услуг.

«за» – 4437,948 кв.м, что составило 100 % от принявших участие в голосовании;

«против» - нет;

«воздержался» – нет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ПАО Сбербанк.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 12. Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ПАО Сбербанк.

«за» – 4437,948 кв.м, что составило 100 % от принявших участие в голосовании;

«против» - нет;

«воздержался» – нет.

13. а) Выбрать уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «ГРЦ»;

б) Определить порядок представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг: платежные документы предоставляются собственникам ООО «ГРЦ», расходы на предоставление платежных документов установить в размере 1,2 % от суммы платежей, начислять расходы отдельной строкой в квитанции на уплату взносов на капитальный ремонт, оплату расходов производить по квитанции одновременно с платежами за капитальный ремонт;

в) Определить порядок оплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет: собственники помещений в многоквартирном доме производят оплату взносов на капитальный ремонт по квитанциям, предоставляемым ООО «ГРЦ», через ПАО Сбербанк, собственники помещений в многоквартирном доме за счет собственных средств оплачивают комиссию банка за прием взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

г) Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации – ПАО Сбербанк.

СЛУШАЛИ:

по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: а) Выбрать уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «ГРЦ»;

б) Определить порядок представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг: платежные документы предоставляются собственникам ООО «ГРЦ», расходы на предоставление платежных документов установить в размере 1,2 % от суммы платежей, начислять расходы отдельной строкой в квитанции на уплату взносов на капитальный ремонт, оплату расходов производить по квитанции одновременно с платежами за капитальный ремонт;

в) Определить порядок оплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет: собственники помещений в многоквартирном доме производят оплату взносов на капитальный ремонт по квитанциям, предоставляемым ООО «ГРЦ», через ПАО Сбербанк, собственники помещений в многоквартирном доме за счет собственных средств оплачивают комиссию банка за прием взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

г) Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации – ПАО Сбербанк.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 13. а) Выбрать уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «ГРЦ»;

б) Определить порядок представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг: платежные документы предоставляются собственникам ООО «ГРЦ», расходы на предоставление платежных документов установить в размере 1,2 % от суммы платежей, начислять расходы отдельной

строкой в квитанции на уплату взносов на капитальный ремонт, оплату расходов производить по квитанции одновременно с платежами за капитальный ремонт;

в) Определить порядок оплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет: собственники помещений в многоквартирном доме производят оплату взносов на капитальный ремонт по квитанциям, предоставляемым ООО «ГРЦ», через ПАО Сбербанк, собственники помещений в многоквартирном доме за счет собственных средств оплачивают комиссию банка за прием взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

г) Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации – ПАО Сбербанк.

«за» – 4437,948 кв.м, что составило 100 % от принявших участие в голосовании;

«против» - нет;

«воздержался» – нет.

14. Утвердить место хранения решений и протокола по общему собранию – в помещении управляющей организации, по адресу: Курская обл., г. Железногорск, Заводской проезд, д. 11, помещение 5.

СЛУШАЛИ: по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения решений и протокола по общему собранию – в помещении управляющей организации, по адресу: Курская обл., г. Железногорск, Заводской проезд, д. 11, помещение 5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 14. Утвердить место хранения решений и протокола по общему собранию – в помещении управляющей организации, по адресу: Курская обл., г. Железногорск, Заводской проезд, д. 11, помещение 5.

«за» – 4437,948 кв.м, что составило 100 % от принявших участие в голосовании;

«против» - нет;

«воздержался» – нет.

15. Утвердить способ доведения итогов голосования, уведомления об общих собраниях собственников, о сходах собственников - через объявления, размещенные на информационных досках у подъездов дома.

СЛУШАЛИ: по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ доведения итогов голосования, уведомления об общих собраниях собственников, о сходах собственников - через объявления, размещенные на информационных досках у подъездов дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 15. Утвердить способ доведения итогов голосования, уведомления об общих собраниях собственников, о сходах собственников - через объявления, размещенные на информационных досках у подъездов дома.

«за» – 4437,948 кв.м, что составило 100 % от принявших участие в голосовании;

«против» - нет;

«воздержался» – нет.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская область, г. Железногорск, Заводской проезд, д. 9;

2. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская область, г. Железногорск, Заводской проезд, д.9, в форме очно-заочного голосования;

3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская область, г. Железногорск, Заводской проезд, д. 9;

4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников);

5. Проект договора управления многоквартирным домом;

6. Решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская область, г. Железногорск, Заводской проезд, д. 9, в форме очно-заочного голосования.

Председатель общего собрания _____

/ «07» сентября 2020 г.

Секретарь общего собрания _____

«07» сентября 2020 г.