

ПРОТОКОЛ № 2/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Курская обл., г. Железногорск, ул. Энтузиастов, д. 7,
в форме очно-заочного голосования

Курская область, г. Железногорск

«21» октября 2020 г.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при заочном голосовании): Курская область, г. Железногорск, ул. Энтузиастов, д. 7, кв. .

Сроки проведения общего собрания: с «12» октября 2020 г. с 18 час. 00 мин. по «21» октября 2020 г. до 18.00 час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «12» октября 2020 г. в 18 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «21» октября 2020 г. по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Энтузиастов, д. 7, кв.

Инициатор общего собрания: собственник помещения (квартиры) № 79 в многоквартирном доме № 7 по ул. Энтузиастов, , договор на передачу (продажу) квартиры в собственность гражданина от 23.07.1997 г.

Присутствующие на общем собрании: 152 собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Энтузиастов, принявших участие в общем собрании (списки прилагаются (приложение № 4 к настоящему протоколу)).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Энтузиастов – принявших участие в голосовании 3661,92 кв.м, что составляет 100% голосов.

Место (адрес) хранения протокола № 2/2020 от «21» октября 2020 г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Энтузиастов в г. Железногорске Курской области: в Государственной жилищной инспекции Курской области, по адресу: Курская обл., г. Курск, Красная площадь, д. 6.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании на общем собрании: 3661,92 кв.м (составляет 64,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме) составляет 5699,1 кв.м.

Кворум общего собрания имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателя общего собрания, в лице, собственника квартиры № в доме 7 по ул.Энтузиастов в г. Железногорске Курской области, (договор на передачу (продажу) квартиры в собственность гражданина от), и секретаря общего собрания, в лице, собственника квартиры № в доме 7 по ул. Энтузиастов в г.Железногорске Курской области, (свидетельство о государственной регистрации права от), поручить им принять решения, оформить и подписать протокол.
2. Избрать в состав счетной комиссии и наделить ее полномочиями на подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: собственника квартиры № в доме 7 по ул. Энтузиастов в г. Железногорске Курской области, (свидетельство о государственной регистрации права от), собственника квартиры № в доме 7 по ул. Энтузиастов в г. Железногорске Курской области, (свидетельство о государственной регистрации права от).
3. Избрать вариант подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 кв. м

- площади равен 1 голосу.
4. Избрать членов совета многоквартирного дома, в лице: собственника квартиры № в доме 7 по ул. Энтузиастов в г. Железнодорожке Курской области, (договор на передачу (продажу) квартиры в собственность гражданина от), собственника квартиры № в доме 7 по ул. Энтузиастов в г. Железнодорожке Курской области, (свидетельство о государственной регистрации права от), собственника квартиры № в доме 7 по ул. Энтузиастов в г. Железнодорожке Курской области, (свидетельство о государственной регистрации права от).
 5. Выбрать председателя совета многоквартирного дома, в лице, собственника квартиры № в доме 7 по ул. Энтузиастов в г. Железнодорожке Курской области, (договор на передачу (продажу) квартиры в собственность гражданина от).
 6. Изменить способ управления многоквартирным домом 7 по ул. Энтузиастов, а именно сменить организацию, управляющую многоквартирным домом: выйти из управления ООО «НУК», расторгнуть ранее заключенные договоры управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО «НУК».
 7. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Комплексное обслуживание», утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом (проект договора прилагается), размер платы за содержание и ремонт общего имущества равный (не больше) тарифам, утверждаемым Железнодорожской городской Думой, действующим в соответствующем периоде оказания услуг.
 8. Поручить заключить договор управления с управляющей организацией от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме собственнику квартиры № в доме 7 по ул. Энтузиастов в г. Железнодорожке Курской области,
 9. Дать согласие, на передачу управляющей организации полномочий по заключению договоров на использование (аренду) общего имущества в многоквартирном доме в коммерческих целях, с условием зачисления средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.
 10. Утвердить место хранения решений и протокола по общему собранию – в Государственной жилищной инспекции Курской области, по адресу: Курская обл., г. Курск, Красная площадь, д. 6.
 11. Утвердить способ доведения итогов голосования, уведомления об общих собраниях собственников, о сходах собственников - через объявления, размещенные на информационных досках у подъездов дома.

1. Выбрать председателя общего собрания, в лице, собственника квартиры № в доме 7 по ул.Энтузиастов в г. Железнодорожке Курской области, (договор на передачу (продажу) квартиры в собственность гражданина от), и секретаря общего собрания, в лице, собственника квартиры № в доме 7 по ул. Энтузиастов в г.Железнодорожке Курской области, (свидетельство о государственной регистрации права от), поручить им принять решения, оформить и подписать протокол.

СЛУШАЛИ: по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя общего собрания, в лице, собственника квартиры № в доме 7 по ул.Энтузиастов в г. Железнодорожке Курской области, (договор на передачу (продажу) квартиры в собственность гражданина от), и секретаря общего собрания, в лице, собственника квартиры № в доме 7 по ул. Энтузиастов в г.Железнодорожке Курской области, (свидетельство о государственной регистрации права от), поручить им принять решения, оформить и подписать протокол.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 1. Выбрать председателя общего собрания, в лице, собственника квартиры № в доме 7 по ул.Энтузиастов в г. Железнодорожке Курской области, (договор на передачу (продажу) квартиры в собственность гражданина

), и секретаря общего собрания, в лице, собственника квартиры № в доме 7 по ул. Энтузиастов в г. Железногорске Курской области, (свидетельство о государственной регистрации права от), поручить им принять решения, оформить и подписать протокол. «за» – 3661,92 кв.м, что составило 100 % от принявших участие в голосовании; «против» - нет; «воздержался» – нет.

2. Избрать в состав счетной комиссии и наделить ее полномочиями на подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: собственника квартиры № в доме 7 по ул. Энтузиастов в г. Железногорске Курской области, (свидетельство о государственной регистрации права от), собственника квартиры № в доме 7 по ул. Энтузиастов в г. Железногорске Курской области, (свидетельство о государственной регистрации права от).

СЛУШАЛИ: по вопросу повестки дня.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счетной комиссии и наделить ее полномочиями на подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: собственника квартиры № в доме 7 по ул. Энтузиастов в г. Железногорске Курской области, (свидетельство о государственной регистрации права от), собственника квартиры № в доме 7 по ул. Энтузиастов в г. Железногорске Курской области, (свидетельство о государственной регистрации права от).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 2. Избрать в состав счетной комиссии и наделить ее полномочиями на подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: собственника квартиры № в доме 7 по ул. Энтузиастов в г. Железногорске Курской области, (свидетельство о государственной регистрации права от), собственника квартиры № в доме 7 по ул. Энтузиастов в г. Железногорске Курской области, (свидетельство о государственной регистрации права от).
«за» – 3661,92 кв.м, что составило 100 % от принявших участие в голосовании; «против» - нет; «воздержался» – нет.

3. Избрать вариант подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 кв. м площади равен 1 голосу.

СЛУШАЛИ: по вопросу повестки дня.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать вариант подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 кв. м площади равен 1 голосу.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 3. Избрать вариант подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 кв. м площади равен 1 голосу.
«за» – 3661,92 кв.м, что составило 100 % от принявших участие в голосовании; «против» - нет; «воздержался» – нет.

4. Избрать членов совета многоквартирного дома, в лице: собственника квартиры № в доме 7 по ул. Энтузиастов в г. Железногорске Курской области, (договор на передачу (продажу) квартиры в собственность гражданина от), собственника квартиры № в доме 7 по ул. Энтузиастов в г. Железногорске Курской области, (свидетельство о государственной регистрации права от), собственника квартиры № в доме 7 по ул. Энтузиастов в г. Железногорске Курской области, (свидетельство о государственной регистрации права от).

СЛУШАЛИ: _____ по вопросу повестки дня.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов совета многоквартирного дома, в лице: собственника
квартиры № _____ в доме 7 по ул. Энтузиастов в г. Железногорске Курской области,
(договор на передачу (продажу) квартиры в собственность гражданина
_____, собственника квартиры № _____ в доме 7 по ул. Энтузиастов в г. Железногорске
Курской области, _____ (свидетельство о государственной
регистрации права от _____), собственника квартиры № _____ в доме
7 по ул. Энтузиастов в г. Железногорске Курской области,
(свидетельство о государственной регистрации права от _____).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 4. Избрать членов совета многоквартирного дома, в лице:
собственника квартиры № _____ в доме 7 по ул. Энтузиастов в г. Железногорске Курской области,
(договор на передачу (продажу) квартиры в собственность
гражданина от _____), собственника квартиры № _____ в доме 7 по ул. Энтузиастов в г.
Железногорске Курской области, _____ (свидетельство о
государственной регистрации права от _____), собственника
квартиры № _____ в доме 7 по ул. Энтузиастов в г. Железногорске Курской области,
(свидетельство о государственной регистрации права от _____).

«за» – 3661,92 кв.м, что составило 100 % от принявших участие в голосовании;
«против» - нет;
«воздержался» – нет.

5. Выбрать председателя совета многоквартирного дома, в лице, собственника квартиры № _____ в
доме 7 по ул. Энтузиастов в г. Железногорске Курской области,
(договор на передачу (продажу) квартиры в собственность гражданина от
_____).

СЛУШАЛИ: _____ по вопросу повестки дня.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя совета многоквартирного дома, в лице, собственника
квартиры № _____ в доме 7 по ул. Энтузиастов в г. Железногорске Курской области,
(договор на передачу (продажу) квартиры в собственность гражданина
_____).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 5. Выбрать председателя совета многоквартирного дома, в лице,
собственника квартиры № _____ в доме 7 по ул. Энтузиастов в г. Железногорске Курской области,
(договор на передачу (продажу) квартиры в собственность
гражданина от _____).

«за» – 3661,92 кв.м, что составило 100 % от принявших участие в голосовании;
«против» - нет;
«воздержался» – нет.

6. Изменить способ управления многоквартирным домом 7 по ул. Энтузиастов, а именно
сменить организацию, управляющую многоквартирным домом: выйти из управления ООО
«НУК», расторгнуть ранее заключенные договоры управления многоквартирным домом между
собственниками помещений и ООО «НУК».

СЛУШАЛИ: _____ по вопросу повестки дня.
ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ управления многоквартирным домом 7 по ул. Энтузиастов, а
именно сменить организацию, управляющую многоквартирным домом: выйти из управления
ООО «НУК», расторгнуть ранее заключенные договоры управления многоквартирным домом
между собственниками помещений и ООО «НУК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 6. Изменить способ управления многоквартирным домом 7 по
ул. Энтузиастов, а именно сменить организацию, управляющую многоквартирным домом:
выйти из управления ООО «НУК», расторгнуть ранее заключенные договоры управления
многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО «НУК».

«за» – 3661,92 кв.м, что составило 100 % от принявших участие в голосовании;

«против» - нет;
«воздержался» – нет.

7. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Комплексное обслуживание», утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом (проект договора прилагается), размер платы за содержание и ремонт общего имущества равный (не больше) тарифам, утвержденным Железнодорожской городской Думой, действующим в соответствующем периоде оказания услуг.

СЛУШАЛИ: по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Комплексное обслуживание», утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом (проект договора прилагается), размер платы за содержание и ремонт общего имущества равный (не больше) тарифам, утвержденным Железнодорожской городской Думой, действующим в соответствующем периоде оказания услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 7. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Комплексное обслуживание», утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом (проект договора прилагается), размер платы за содержание и ремонт общего имущества равный (не больше) тарифам, утвержденным Железнодорожской городской Думой, действующим в соответствующем периоде оказания услуг.

«за» – 3661,92 кв.м, что составило 100 % от принявших участие в голосовании;

«против» - нет;
«воздержался» – нет.

8. Поручить заключить договор управления с управляющей организацией от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме собственнику квартиры № 1 в доме 7 по ул. Энтузиастов в г. Железнодорожске Курской области,

СЛУШАЛИ: по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить заключить договор управления с управляющей организацией от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме собственнику квартиры № 1 в доме 7 по ул. Энтузиастов в г. Железнодорожске Курской области,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 8. Поручить заключить договор управления с управляющей организацией от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме собственнику квартиры № 1 в доме 7 по ул. Энтузиастов в г. Железнодорожске Курской области,

«за» – 3661,92 кв.м, что составило 100 % от принявших участие в голосовании;

«против» - нет;
«воздержался» – нет.

9. Дать согласие, на передачу управляющей организации полномочий по заключению договоров на использование (аренду) общего имущества в многоквартирном доме в коммерческих целях, с условием зачисления средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

СЛУШАЛИ: по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие, на передачу управляющей организации полномочий по заключению договоров на использование (аренду) общего имущества в многоквартирном доме в коммерческих целях, с условием зачисления средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 9. Дать согласие, на передачу управляющей организации полномочий по заключению договоров на использование (аренду) общего имущества в многоквартирном доме в коммерческих целях, с условием зачисления средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

«за» – 3661,92 кв.м, что составило 100 % от принявших участие в голосовании;

«против» - нет;
«воздержался» – нет.

10. Утвердить место хранения решений и протокола по общему собранию – в Государственной жилищной инспекции Курской области, по адресу: Курская обл., г. Курск, Красная площадь, д.6.

СЛУШАЛИ: _____ по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения решений и протокола по общему собранию – в Государственной жилищной инспекции Курской области, по адресу: Курская обл., г.Курск, Красная площадь, д. 6.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 10. Утвердить место хранения решений и протокола по общему собранию – в Государственной жилищной инспекции Курской области, по адресу: Курская обл., г. Курск, Красная площадь, д. 6.

«за» – 3661,92 кв.м, что составило 100 % от принявших участие в голосовании;

«против» - нет;
«воздержался» – нет.

11. Утвердить способ доведения итогов голосования, уведомления об общих собраниях собственников, о сходах собственников - через объявления, размещенные на информационных досках у подъездов дома.

СЛУШАЛИ: _____ по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ доведения итогов голосования, уведомления об общих собраниях собственников, о сходах собственников - через объявления, размещенные на информационных досках у подъездов дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 11. Утвердить способ доведения итогов голосования, уведомления об общих собраниях собственников, о сходах собственников - через объявления, размещенные на информационных досках у подъездов дома.

«за» – 3661,92 кв.м, что составило 100 % от принявших участие в голосовании;

«против» - нет;
«воздержался» – нет.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Энтузиастов, д. 7;

2. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Энтузиастов, д. 7, в форме очно-заочного голосования;

3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Энтузиастов, д. 7;

4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников);

5. Проект договора управления многоквартирным домом;

6. Решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Энтузиастов, д. 7, в форме очно-заочного голосования.

Председатель общего собрания

/ «21» октября 2020 г.

Секретарь общего собрания

/ «21» октября 2020 г.