

ПРОТОКОЛ № 2/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская обл., г. Железногорск, ул. Энтузиастов, д. 2, корп. 2 в форме очно-заочного голосования

Курская область, г. Железногорск

«09» ноября 2020 г.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при заочном голосовании): Курская область, г. Железногорск, ул. Энтузиастов, д. 2, корп. 2, кв. 58.

Сроки проведения общего собрания: с «09» октября 2020 г. с 18 час. 00 мин. по «09» ноября 2020 г. до 18.00 час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «09» ноября 2020 г. в 18 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «09» ноября 2020 г. по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Энтузиастов, д. 2, корп. 2, кв. 58.

Инициатор общего собрания: собственник помещения (квартиры) № в многоквартирном доме 2 корп. 2 по ул. Энтузиастов, регистрационное удостоверение от 07 апреля 1992 г. № в реестровой книге .

Присутствующие на общем собрании: 97 собственников помещений в многоквартирном доме № 2 корп. 2 по ул. Энтузиастов, принявших участие в общем собрании (списки прилагаются (приложение № 4 к настоящему протоколу)).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 2 корп. 2 по ул. Энтузиастов – принявших участие в голосовании 3804,20 кв.м, что составляет 100% голосов.

Место (адрес) хранения протокола № 2/2020 от «09» ноября 2020 г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 2 корп. 2 по ул. Энтузиастов в г. Железногорске Курской области: в Государственной жилищной инспекции Курской области, по адресу: Курская обл., г. Курск, Красная площадь, д. 6.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании на общем собрании: 3804,20 кв.м (составляет 67,01 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме) составляет 5677,00 кв.м.

Кворум общего собрания имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателя общего собрания, в лице, собственника квартиры № в доме 2, корп. 2 по ул. Энтузиастов в г. Железногорске Курской области, (регистрационное удостоверение от 07 апреля 1992 г. № в реестровой книге), и секретаря общего собрания, в лице, собственника квартиры № в доме 2, корп. 2 по ул. Энтузиастов в г. Железногорске Курской области, (свидетельство о государственной регистрации права от), поручить им принять решения, оформить и подписать протокол.
2. Избрать в состав счетной комиссии и наделить ее полномочиями на подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: собственника квартиры № в доме 2, корп. 2 по ул. Энтузиастов в г. Железногорске Курской области, (свидетельство о государственной регистрации права от), собственника квартиры № в доме 2, корп. 2 по ул. Энтузиастов в г. Железногорске Курской области, (свидетельство о государственной регистрации от).

3. Избрать вариант подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 кв. м площади равен 1 голосу.
4. Избрать членов совета многоквартирного дома, в лице: собственника квартиры № в доме 2, корп. 2 по ул. Энтузиастов в г. Железнодорожске Курской области, (регистрационное удостоверение от 07 апреля 1992 г. № в реестровой книге), собственника квартиры № в доме 2, корп. 2 по ул. Энтузиастов в г. Железнодорожске Курской области, (свидетельство о государственной регистрации права от), собственника квартиры № в доме 2, корп. 2 по ул. Энтузиастов в г. Железнодорожске Курской области, (свидетельство о государственной регистрации права от).
5. Выбрать председателя совета многоквартирного дома, в лице, собственника квартиры № в доме 2, корп. 2 по ул. Энтузиастов в г. Железнодорожске Курской области, (регистрационное удостоверение от 07 апреля 1992 г. № в реестровой книге).
6. Изменить способ управления многоквартирным домом 2, корп. 2 по ул. Энтузиастов, а именно сменить организацию, управляющую многоквартирным домом: выйти из управления ООО «УК «ДОВЕРИЕ», расторгнуть ранее заключенные договоры управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО «УК «ДОВЕРИЕ».
7. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Комплексное обслуживание», утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом (проект договора прилагается), размер платы за содержание и ремонт общего имущества равный (не больше) тарифам, утверждаемым Железнодорожской городской Думой, действующим в соответствующем периоде оказания услуг.
8. Поручить заключить договор управления с управляющей организацией от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме собственнику квартиры № ,
9. Дать согласие, на передачу управляющей организации полномочий по заключению договоров на использование (аренду) общего имущества в многоквартирном доме в коммерческих целях, с условием зачисления средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.
10. Выбрать формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.
11. Выбрать уполномоченным представителем от собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта собственника квартиры № ,
12. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Администрации Курской области.
13. Выбрать владельцем специального счета ООО «УК «Комплексное обслуживание».
14. Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ПАО СБЕРБАНК.
15. Утвердить место хранения решений и протокола по общему собранию – в Государственной жилищной инспекции Курской области, по адресу: Курская обл., г.Курск, Красная площадь, д. 6.
16. Утвердить способ доведения итогов голосования, уведомления об общих собраниях собственников, о сходах собственников - через объявления, размещенные на информационных досках у подъездов дома.

1. Выбрать председателя общего собрания, в лице, собственника квартиры № в доме 2, корп. 2 по ул. Энтузиастов в г. Железнодорожске Курской области, (регистрационное удостоверение от 07 апреля 1992 г. № в реестровой книге), и секретаря общего собрания, в лице, собственника квартиры № в доме 2, корп. 2 по ул. Энтузиастов в г. Железнодорожске Курской области, (свидетельство о государственной регистрации права от), поручить им принять решения, оформить и подписать протокол.

СЛУШАЛИ:

по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя общего собрания, в лице, собственника квартиры № в доме 2, корп. 2 по ул. Энтузиастов в г. Железногорске Курской области, Васильевны (регистрационное удостоверение от 07 апреля 1992 г. № в реестровой книге), и секретаря общего собрания, в лице, собственника квартиры № в доме 2, корп. 2 по ул. Энтузиастов в г. Железногорске Курской области, (свидетельство о государственной регистрации права от), поручить им принять решения, оформить и подписать протокол.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 1. Выбрать председателя общего собрания, в лице, собственника квартиры № в доме 2, корп. 2 по ул. Энтузиастов в г. Железногорске Курской области, (регистрационное удостоверение от 07 апреля 1992 г. № в реестровой книге), и секретаря общего собрания, в лице, собственника квартиры № в доме 2, корп. 2 по ул. Энтузиастов в г. Железногорске Курской области, (свидетельство о государственной регистрации права от), поручить им принять решения, оформить и подписать протокол.

«за» – 3804,20 кв.м, что составило 100 % от принявших участие в голосовании;
«против» - нет;
«воздержался» – нет.

2. Избрать в состав счетной комиссии и наделить ее полномочиями на подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: собственника квартиры № в доме 2, корп. 2 по ул. Энтузиастов в г. Железногорске Курской области, Васильевича (свидетельство о государственной регистрации права от №), собственника квартиры № в доме 2, корп. 2 по ул. Энтузиастов в г. Железногорске Курской области, (свидетельство о государственной регистрации от -----).

СЛУШАЛИ: по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счетной комиссии и наделить ее полномочиями на подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: собственника квартиры № в доме 2, корп. 2 по ул. Энтузиастов в г. Железногорске Курской области, (свидетельство о государственной регистрации права от), собственника квартиры № в доме 2, корп. 2 по ул. Энтузиастов в г. Железногорске Курской области, (свидетельство о государственной регистрации от -----).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 2. Избрать в состав счетной комиссии и наделить ее полномочиями на подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: собственника квартиры № в доме 2, корп. 2 по ул. Энтузиастов в г. Железногорске Курской области, (свидетельство о государственной регистрации права от -----), собственника квартиры № в доме 2, корп. 2 по ул. Энтузиастов в г. Железногорске Курской области, (свидетельство о государственной регистрации от -----).

«за» – 3804,20 кв.м, что составило 100 % от принявших участие в голосовании;
«против» - нет;
«воздержался» – нет.

3. Избрать вариант подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 кв. м площади равен 1 голосу.

СЛУШАЛИ: по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать вариант подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 кв. м площади равен 1 голосу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 3. Избрать вариант подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 кв. м площади равен 1 голосу.

«за» – 3804,20 кв.м, что составило 100 % от принявших участие в голосовании;

«против» - нет;
«воздержался» – нет.

4. Избрать членов совета многоквартирного дома, в лице: собственника квартиры № в доме 2, корп. 2 по ул. Энтузиастов в г. Железнодорожск Курскй области,
(регистрационное удостоверение от 07 апреля 1992 г. № в реестровой книге),
собственника квартиры № в доме 2, корп. 2 по ул. Энтузиастов в г. Железнодорожск Курскй области,
(свидетельство о государственной регистрации права от),
собственника квартиры № в доме 2, корп. 2 по ул. Энтузиастов в г. Железнодорожск Курскй области,
(свидетельство о государственной регистрации права от).

СЛУШАЛИ: по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов совета многоквартирного дома, в лице: собственника квартиры № в доме 2, корп. 2 по ул. Энтузиастов в г. Железнодорожск Курскй области,
(регистрационное удостоверение от 07 апреля 1992 г. № в реестровой книге),
собственника квартиры № в доме 2, корп. 2 по ул. Энтузиастов в г. Железнодорожск Курскй области,
(свидетельство о государственной регистрации права от),
собственника квартиры № в доме 2, корп. 2 по ул. Энтузиастов в г. Железнодорожск Курскй области,
(свидетельство о государственной регистрации права от).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 4. Избрать членов совета многоквартирного дома, в лице: собственника квартиры № в доме 2, корп. 2 по ул. Энтузиастов в г. Железнодорожск Курскй области,
(регистрационное удостоверение от 07 апреля 1992 г. № в реестровой книге),
собственника квартиры № в доме 2, корп. 2 по ул. Энтузиастов в г. Железнодорожск Курскй области,
(свидетельство о государственной регистрации права от),
собственника квартиры № в доме 2, корп. 2 по ул. Энтузиастов в г. Железнодорожск Курскй области,
(свидетельство о государственной регистрации права от).

«за» – 3804,20 кв.м, что составило 100 % от принявших участие в голосовании;
«против» - нет;
«воздержался» – нет.

5. Выбрать председателя совета многоквартирного дома, в лице, собственника квартиры № в доме 2, корп. 2 по ул. Энтузиастов в г. Железнодорожск Курскй области,
(регистрационное удостоверение от г. № в реестровой книге).СЛУШАЛИ: по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя совета многоквартирного дома, в лице, собственника квартиры № в доме 2, корп. 2 по ул. Энтузиастов в г. Железнодорожск Курскй области,
(регистрационное удостоверение от 07 апреля 1992 г. № в реестровой книге 360).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 5. Выбрать председателя совета многоквартирного дома, в лице, собственника квартиры № в доме 2, корп. 2 по ул. Энтузиастов в г. Железнодорожск Курскй области,
(регистрационное удостоверение от 07 апреля 1992 г. № в реестровой книге).

«за» – 3804,20 кв.м, что составило 100 % от принявших участие в голосовании;
«против» - нет;
«воздержался» – нет.

6. Изменить способ управления многоквартирным домом 2, корп. 2 по ул. Энтузиастов, а именно сменить организацию, управляющую многоквартирным домом: выйти из управления

ООО «УК «ДОВЕРИЕ», расторгнуть ранее заключенные договоры управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО «УК «ДОВЕРИЕ».

СЛУШАЛИ:

по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ управления многоквартирным домом 2, корп. 2 по ул. Энтузиастов, а именно сменить организацию, управляющую многоквартирным домом: выйти из управления ООО «УК «ДОВЕРИЕ», расторгнуть ранее заключенные договоры управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО «УК «ДОВЕРИЕ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 6. Изменить способ управления многоквартирным домом 2, корп. 2 по ул. Энтузиастов, а именно сменить организацию, управляющую многоквартирным домом: выйти из управления ООО «УК «ДОВЕРИЕ», расторгнуть ранее заключенные договоры управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО «УК «ДОВЕРИЕ».

«за» – 3804,20 кв.м, что составило 100 % от принявших участие в голосовании;

«против» - нет;

«воздержался» – нет.

7. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Комплексное обслуживание», утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом (проект договора прилагается), размер платы за содержание и ремонт общего имущества равный (не больше) тарифам, утверждаемым Железнодорожской городской Думой, действующим в соответствующем периоде оказания услуг.

СЛУШАЛИ:

по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Комплексное обслуживание», утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом (проект договора прилагается), размер платы за содержание и ремонт общего имущества равный (не больше) тарифам, утверждаемым Железнодорожской городской Думой, действующим в соответствующем периоде оказания услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 7. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Комплексное обслуживание», утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом (проект договора прилагается), размер платы за содержание и ремонт общего имущества равный (не больше) тарифам, утверждаемым Железнодорожской городской Думой, действующим в соответствующем периоде оказания услуг.

«за» – 3804,20 кв.м, что составило 100 % от принявших участие в голосовании;

«против» - нет;

«воздержался» – нет.

8. Поручить заключить договор управления с управляющей организацией от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме собственнику квартиры №

СЛУШАЛИ:

по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить заключить договор управления с управляющей организацией от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме собственнику квартиры № ,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 8. Поручить заключить договор управления с управляющей организацией от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме собственнику квартиры № ,

«за» – 3804,20 кв.м, что составило 100 % от принявших участие в голосовании;

«против» - нет;

«воздержался» – нет.

9. Дать согласие, на передачу управляющей организации полномочий по заключению договоров на использование (аренду) общего имущества в многоквартирном доме в

коммерческих целях, с условием зачисления средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

СЛУШАЛИ: по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие, на передачу управляющей организации полномочий по заключению договоров на использование (аренду) общего имущества в многоквартирном доме в коммерческих целях, с условием зачисления средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 9. Дать согласие, на передачу управляющей организации полномочий по заключению договоров на использование (аренду) общего имущества в многоквартирном доме в коммерческих целях, с условием зачисления средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

«за» – 3804,20 кв.м, что составило 100 % от принявших участие в голосовании;

«против» - нет;

«воздержался» – нет.

10. Выбрать формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

СЛУШАЛИ: по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 10. Выбрать формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

«за» – 3804,20 кв.м, что составило 100 % от принявших участие в голосовании;

«против» - нет;

«воздержался» – нет.

11. Выбрать уполномоченным представителем от собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта собственника квартиры №

СЛУШАЛИ: по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченным представителем от собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта собственника квартиры №

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 11. Выбрать уполномоченным представителем от собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта собственника квартиры №

«за» – 3804,20 кв.м, что составило 100 % от принявших участие в голосовании;

«против» - нет;

«воздержался» – нет.

12. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Администрации Курской области.

СЛУШАЛИ: по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Администрации Курской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 12. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Администрации Курской области.

«за» – 3804,20 кв.м, что составило 100 % от принявших участие в голосовании;

«против» - нет;

«воздержался» – нет.

13. Выбрать владельцем специального счета ООО «УК «Комплексное обслуживание».

СЛУШАЛИ: по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать владельцем специального счета ООО «УК «Комплексное обслуживание».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 13. Выбрать владельцем специального счета ООО «УК «Комплексное обслуживание».

«за» – 3804,20 кв.м, что составило 100 % от принявших участие в голосовании;

«против» - нет;

«воздержался» – нет.

14. Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ПАО СБЕРБАНК.

СЛУШАЛИ: по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ПАО СБЕРБАНК.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 14. Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ПАО СБЕРБАНК.

«за» – 3804,20 кв.м, что составило 100 % от принявших участие в голосовании;

«против» - нет;

«воздержался» – нет.

15. Утвердить место хранения решений и протокола по общему собранию – в Государственной жилищной инспекции Курской области, по адресу: Курская обл., г.Курск, Красная площадь, д.б.

СЛУШАЛИ: по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения решений и протокола по общему собранию – в Государственной жилищной инспекции Курской области, по адресу: Курская обл., г.Курск, Красная площадь, д. б.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 15. Утвердить место хранения решений и протокола по общему собранию – в Государственной жилищной инспекции Курской области, по адресу: Курская обл., г.Курск, Красная площадь, д. б.

«за» – 3804,20 кв.м, что составило 100 % от принявших участие в голосовании;

«против» - нет;

«воздержался» – нет.

16. Утвердить способ доведения итогов голосования, уведомления об общих собраниях собственников, о сходах собственников - через объявления, размещенные на информационных досках у подъездов дома.

СЛУШАЛИ: по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ доведения итогов голосования, уведомления об общих собраниях собственников, о сходах собственников - через объявления, размещенные на информационных досках у подъездов дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 16. Утвердить способ доведения итогов голосования, уведомления об общих собраниях собственников, о сходах собственников - через объявления, размещенные на информационных досках у подъездов дома.

«за» – 3804,20 кв.м, что составило 100 % от принявших участие в голосовании;

«против» - нет;

«воздержался» – нет.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Энтузиастов, д. 2, корп. 2;

2. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Энтузиастов, д. 2, корп. 2, в форме очно-заочного голосования;

3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Энтузиастов, д. 2, корп. 2;

4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников);

5. Проект договора управления многоквартирным домом;

6. Решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Энтузиастов, д. 2, корп. 2, в форме очно-заочного голосования.

Председатель общего собрания

«09» ноября 2020 г.

Секретарь общего собрания

«09» ноября 2020 г.